ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA CICÂRLĂU
CONSILIUL LOCAL CICÂRLĂU
CIF 3627374

Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail primariacicarlau@yahoo.com; web www.primariacicarlau.ro

AVIZAT SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CICÂRLĂU
GEORGELA POP

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 77 / 2026
privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Cicârlău, județul Maramureș

Consiliul Local al comunei Cicârlău, județul Maramures, întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2026 analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2)din Constituția României, republicată ;

b) art.3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

d) art. 129 alin. 2 lit. c si d coroborat cu alin. 6 lit c si alin 7 lit k, art. 197 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1), lit. (a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 45 lit a), art. 46 alin (1), alin (1^6), alin. (1^7) , alin(1^8), lit b, alin (2-8), art. 46^1, art.49 si art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

h) Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 23 alin (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind executarea lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare;

j) HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , cu modificările si completările ulterioare;

k) Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

l) art. 582 alin 1 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului si constructiilor;

Luând act de :

Dispozițiile tranzitorii ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), care stipulează că procedurile administrative în curs de soluționare derulate în baza Legii nr. 350/2001 și Legii nr. 50/1991 se finalizează potrivit prevederilor legale în vigoare la data inițierii lor;

Procedura de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Cicârlău, inițiată în mod legal în anul 2018 prin HCL nr. nr. 30/29.03.2018,

Etapele de fundamentare, elaborare, consultare a publicului și avizare instituțională ale PUG au fost parcurse integral începând cu anul 2020, iar prezenta procedură se încadrează strict în categoria situațiilor tranzitorii reglementate de noul cod. Potrivit normelor de interpretare și dispozițiilor tranzitorii ale CATUC, procedurile de urbanism aflate în curs se finalizează și se aprobă prin raportare la cerințele legale valabile la momentul declanșării lor.

Proiectul nr. AED-PUG -004-2021privind Planul Urbanistic General al UAT Cicârlău, județul Maramureș, întocmit de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. reprezentat prin arh. Dan Florin FLORUȚ, cuprinzând piese scrise: Memoriu tehnic general PUG , Regulament Local de urbanism , Plan Urbanistic General;

Avizul Final nr. 12 din data de 26.08.2026 emis de Consiliul Județean Maramureș ;

Hotărârea Consiliului Local a comunei Cicârlău nr.23 /2020 privind aprobarea Contractului de prestări servicii nr. 875/11.02.2020 pentru elaborarea Studiilor de fundamentare aferente actualizării Plan Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

Hotărârea Consiliului Local a comunei Cicârlău nr. 41/08.07.2010 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

Hotărârea Consiliului Local a comunei Cicârlău nr. 52/30.07.2020 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

Procesul verbal de afisare nr. 5304/25 septembrie 2026 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Cicârlău, județul Maramureș

În temeiul : prevederilor art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Art.1. (1) Aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Cicârlău (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) , cuprinse in anexela 1 si 2 la prezentul proiect .

(2) Prezentul Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent își mențin valabilitatea până la aprobarea unei noi documentații modificatoare de rang egal sau superior.

Art.2 Structura de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului va monitoriza implementarea indicatorilor urbanistici și va prezenta Consiliului Local, o dată la 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, un raport de evaluare privind actualitatea documentației și necesitatea oportunității unei revizuiri

Art. 3 La data intrării in vigoare a hotărârii de aprobare, HCL Cicârlău nr. 41/08.07.2010 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia si HCL Cicârlău nr. 52/30.07.2020 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia, își incetează aplicabilitatea.

Art.4 Hotărârea de aprobare , însotită de un exemplar al documentatiei în format electronic se va înainta Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Maramureș pentru preluarea in sistemul de evidentă si publicitate imobiliară.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.primariacicarlau.ro și se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
b) Compartimentului contabil
c) Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului
d) Compartimentului achiziții publice si implementare proiecte
e) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Maramureș

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI CICÂRLĂU
Sorin LUPSE