ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMAR
CIF 3627374

Cicârlău, Str. Unirii nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail contact@primariacicarlau.ro ; web www.primariacicarlau.ro

AVIZAT SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CICÂRLĂU
Georgela POP

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 73 / 22 octombrie 2026

Privind aprobarea dezmembrarii numarului cadastral 55529 Cicârlau, în suprafață de 3221 mp , imobil apartinând domeniului public al comunei Cicârlău

Primarul comunei Cicârlău, judetul Maramures, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;

b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art. 879 alin 2, art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administratia publică;

e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;

f) art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, republicata, Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si Carte funciară,

g) art.129 alin 1 si alin 2, lit.b, c si d, alin 6 lit b, OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Cicârlău, referatul de aprobare al primarului nr.5954/2026, raportul compartimentului de resort nr.5955/2026 si referatul compartimentului juridic nr.5956/2026, care propune aprobarea dezmembrării nr. cadastral 55601 Cicârlău, în suprafată de 3221 mp;

Hotărârea Consiliului Local Cicârlău Nr. 64 din 30 septembrie 2026 privind aprobarea începerii procedurilor de dezmembrare a unor imobile aparținând domeniului public Consiliul Local al comunei Cicârlău, judetul Maramures, întrunit în sedință ordinară

Documentatia cadastrală întocmită de catre ing. Chesei Claudia Paula, Referatul de admitere al OCPI Maramures la cererea nr. 54758/2026;

În temeiul: art. 139 si art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

PROPUN

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului proprietate publică a comunei Cicârlău, cu numar cadastral 55529/ CF nr. 55529, situat în localitatea Cicârlău, comuna Cicârlău, judet Maramureş, constând din : teren intravilan, categoria de folosință curti constructii cu suprafata de 3221 mp mp, conform planului de amplasament si delimitare pentru dezmembrare (documentatia cadastrala) întocmită de ing. Chesei Claudia Paula, prevazut in anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, admisă de către OCPI Maramures cu nr. 64758/2026 , în două loturi individuale, după cum urmează:

- Lot nr.1 cu numar cadastral 55798 , atribuit de OCPI Maramures, în suprafata de 228 mp, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții si teren, situat in localitatea Cicârlău, comuna Cicârlău, judet Maramures şi se transcrie în cartea funciară nou înfiinţată nr.55798 a comunei Cicârlău, pe numele comunei Cicârlău;
- Lotul nr. 2 cu numar cadastral 55799, atribuit de OCPI Maramures, în suprafata de 2993 mp, teren intravilan, categoria de folosință curtii construcții situat in localitatea Cicârlău, comuna Cicârlău, judet Maramures şi se transcrie în cartea funciară nou înfiinţată nr. 55799 a comunei Cicârlău, pe numele comunei Cicârlău ;

Art. 2 Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramures a imobilelor cu numerele cadastrale: 55798 şi 55799 Cicârlău, rezultate din dezmembrarea imobilului proprietatea comunei Cicârlău, conform planului de amplasament şi delimitare cu propunerea de dezlipire avizat prin referatul de admitere al dezlipirii emis de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramures cu nr. 54758/2026 , documentaţie ce reflectă, în mod fidel, vecinătăţile, amplasarea în spaţiu şi componenţa loturilor care se recunoaşte de către proprietar şi în conformitate cu care se va face înscrierea în cartea funciară.

Art. 3 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Cicârlău a terenului / lotului nr.1/ nr. cadastral 55798, în suprafată de 228 mp teren intravilan, categoria de folosință curti constructii situat in localitatea Cicârlău, comuna Cicârlău, judet Maramures .

(2) Se atestă apartenenta la domeniul public al comunei Cicârlău a Lotului 2, cu număr cadastral 55799, atribuit de OCPI Maramures, în suprafată de 2993 mp, teren intravilan, categoria de folosință curti constructii situat in localitatea Cicârlău, comuna Cicârlău, judet Maramures.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Cicârlău si compartimentul juridic să facă formalitătile legale la OCPI Maramures și dacă va fi cazul la notarul public competent , în vederea dezmembrarii imobilului mai sus identificat .

Art. 5 Prezenta hotarâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – judetul Maramures in vederea verificarii legalitatii
- Primarului comunei Cicârlau
- Compartimentului juridic
- OCPI MM
- și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local, în format electronic, pe pagina de internet a institutiei si se înscrie în Registrul pentru evidența Hotărârilor autorității deliberative

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
Sorin LUPSE