1. LUCRĂRI CARE SE POT EXECUTA ÎN LIPSA ORICĂREI FORMALITĂȚI

În cazurile expres prevăzute, se pot realiza lucrări fără autorizație de construire și fără notificare prealabilă **art. 299 alin. (1)**.

A. Intervenții asupra construcțiilor existente (doar în afara zonelor protejate sau de protecție a monumentelor):

- Reparații la împrejmuiri (fără modificarea formei și a materialelor);
- Reparații la acoperișuri, învelitori, terase (fără modificarea formei și aspectului);
- Reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
- Reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară (dacă se păstrează forma și dimensiunile golurilor, chiar dacă se schimbă materialul);
- Reparații la finisaje exterioare (tencuieli, zugrăveli, placaje), fără modificarea elementelor de fațadă și a culorilor;
- Reparații, înlocuiri, reabilitări fără modificarea arhitecturii fațadei: trotuare, scări de acces, terase exterioare;
- Finisaje interioare și pardoseli;
- Reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și coșuri de fum;
- Reparații/înlocuiri la instalații interioare și la branșamente/racorduri exterioare în limitele proprietății;
- Montarea sistemelor locale de încălzire, preparare apă caldă menajeră, aparate de climatizare sau contorizare consum;
- Instalații specifice PSI pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu;
- Puncte de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă;
- Montarea sistemelor fotovoltaice și solare (de către prosumatori/proprietari, pe clădiri, anexe sau sol), cu înștiințarea prealabilă a primăriei și asigurarea stabilității structurii de susținere;
- Întreținere și reparații curente la infrastructura de transport;
- Amplasarea sistemelor automate pentru curierat/colete (amprentă maxim 6 mp, pe teren privat, fără branșamente afară de curent), cu informarea primăriei;
- Cabine de protecție balistică și sisteme de blocare pentru obiective speciale/diplomatice **art. 299 alin. (2) lit. a), alin. (6)**.

B. Lucrări de amenajare:

- Întreținere/reparații în campinguri sau sate de vacanță existente;
- Grădini de fațadă (în afara zonelor protejate);
- Branșamente și racorduri exterioare în limitele proprietății;
- Ziduri de sprijin, scări de acces la parter în proprietate, terase exterioare demontabile și pergole (în afara zonelor protejate);
- Construcții funerare subterane și supraterane (cu avizul administrației cimitirului);

- Fâșii plantate conform legii spațiilor verzi;
- Supraînălțarea trecerilor de pietoni, semnalistică și marcaje rutiere **art. 299 alin. (2) lit. b)**.

C. Construcții noi tip anexă în mediul rural:

- Terase acoperite, pergole, bucătării de vară, chioșcuri, magazii, grupuri sanitare etc., exterioare locuințelor unifamiliale;
- **Condiții:** maximum 20 mp cumulat, înălțime de cel mult 2,5 m, fără fundație, caracter provizoriu/demontabile, structură de lemn sau metal **art. 299 alin. (2) lit. c)**;
- Construcţiile noi tip anexă, (mentionate mai sus) vor fi declarate, în baza unei declaraţii pe propria răspundere, şi vor fi impozitate în conformitate cu Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare. Fiind construcţii temporare, radierea anexelor edificate astfel din evidenţele primăriei se va face, de asemenea, în baza declaraţiei pe propria răspundere a proprietarului. **art. 299 alin. (12)**.

D. Alte categorii fără autorizație:

- Foraje și investigații geotehnice pentru studii de fezabilitate / proiecte tehnice **art. 299 alin. (9)**.

Obligații generale la lucrările fără formalități:

Respectarea reglementărilor de urbanism și tehnice este obligatorie (răspundere solidară între beneficiar, proiectant și executant) **art. 299 alin. (3), (4)**.

Recepția este obligatorie și se înscrie în cartea tehnică și în Registrul Național al Construcțiilor **art. 299 alin. (5)**.