Extras din LEGEA 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului , Urbanismului și Construcțiilor

Autorizația de construire se emite pentru următoarele categorii de lucrări de construire:
a)lucrări de realizare a clădirilor noi;
b)lucrări de intervenție asupra clădirilor existente;
c)lucrări de amenajări.

Autorizația de construire se emite în următoarele termene:

- **Termenul general: în maximum 30 de zile calendaristice de la depunerea documentației complete art. 273 alin. (1).**

(Notă: Dacă s-a optat pentru obținerea acordului unic prin Comisia de acord unic, cele 30 de zile calendaristice curg de la data emiterii acordului unic art. 273 alin. (3)).

- **În regim de urgență: în termen de până la 7 zile lucrătoare, la solicitarea beneficiarului, caz în care autoritatea poate percepe o taxă specială art. 273 alin. (2).**
- **Pentru lucrări de intervenție în primă urgență (pericol public/calamități): se emite imediat art. 283 alin. (1).**
- **Pentru lucrări de infrastructură de transport: în cel mult 15 zile de la data depunerii documentației complete art. 334 alin. (1).**

Documentele necesare conform articolului 262 din Legea 169/2026
a) cererea-tip pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată în toate câmpurile și semnată;
b) extras de plan cadastral și extras de carte funciară, ambele actualizate, nu mai vechi de 30 de zile, precum și actele care atestă dreptul de a construi, dacă solicitantul nu este proprietarul înscris în cartea funciară;
c) dovada luării în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România, pentru clădiri;
d) proiectul pentru autorizarea construirii;
e) documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor prin Comisia de acord unic, dacă este cazul;
f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității pentru protecția mediului și acordul de mediu, dacă este cazul;
g) celelalte avize și acorduri cerute prin certificatul de urbanism;
h) expertiza tehnică privind influența asupra vecinătăților și documentațiile de punere în siguranță a clădirilor învecinate, dacă este cazul;
i) proiectul pentru acordul administratorului drumului, pentru lucrările pe domeniul public, dacă este cazul;
j) devizul general al investiției;
k) durata de execuție și valoarea investiției;
l) referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați;
m) declarația pe propria răspundere, dacă pentru unele avize se invocă acordul tacit.

Documentația se depune în 2 exemplare.

Partea care se publică pe site-ul instituției se depune obligatoriu și în format digital!!!

Dacă documentația este incompletă, veți fi notificat în scris în cel mult 10 zile lucrătoare, cu toate completările necesare comunicate o singură dată.

Autorizațiile de construire și desființare sunt valabile pentru un termen de 3 ani de la data emiterii. Prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni, și se solicită cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.