



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMAR
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

Nr. 5303/25.09.2026

ANUNȚ

Primarul comunei Cicârlău în temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019-Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, a inițiat proiectul de hotărâre referitor la:

"Aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cicârlău și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General"

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședința publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii, observații sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la serviciul Urbanism, pe site-ul instituției în termen de **10 zile** calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate, poate fi consultat și la avizierul Primăriei comunei Cicârlău , pe site-ul instituției sau la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Cicârlău.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele în termenele prevăzute de lege.

PRIMAR
Sorin LUPSE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMAR
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

Nr. 5304/25.09.2026

PROCES VERBAL

ÎNCHEIAT AZI 2026 LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI CICÂRLĂU

Subsemnata Georgela Pop , secretar general al comunei Cicârlău am procedat azi 25 septembrie 2026 la afisarea în loc vizibil a an untului privind initierea proiectului de hotărâre pentru :**"Aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cicârlău și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General"**.

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședința publică, potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii, observații sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la serviciul Urbanism, pe site-ul instituției în termen de **10 zile** calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate, poate fi consultat și la avizierul Primăriei comunei Cicârlău , pe site-ul instituției sau la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Cicârlău.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată si anunțată în termenele în termenele prevăzute de lege.

Drept pentru care am procedat la încheierea prezentului process verbal de afisare a anunțului.

Secretar general al comunei Cicârlău
Georgela POP



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
CONSILIUL LOCAL CICÂRLĂU
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail primariacicarlau@yahoo.com; web www.primariacicarlau.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism
al comunei Cicârlău, județul Maramureș

Primarul comunei Cicârlău, județul Maramureș, analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

d) art. 129 alin. 2 lit. c și d coroborat cu alin. 6 lit c și alin 7 lit k, art. 197 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1), lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 45 lit a), art. 46 alin (1), alin (1⁶), alin. (1⁷) , alin(1⁸), lit b, alin (2-8), art. 46¹, art. 49 și art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

h) Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 23 alin (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

j) HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , cu modificările și completările ulterioare;

k) Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

l) art. 582 alin 1 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

Luând act de :

Dispozițiile tranzitorii ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), care stipulează că procedurile administrative în curs de soluționare derulate în baza Legii nr. 350/2001 și Legii nr. 50/1991 se finalizează potrivit prevederilor legale în vigoare la data inițierii lor;

Procedura de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Cicârlău, inițiată în mod legal în anul 2018 prin HCL nr. nr. 30/29.03.2018,

Etapele de fundamentare, elaborare, consultare a publicului și avizare instituțională ale PUG au fost parcurse integral începând cu anul 2020, iar prezenta procedură se încadrează strict în categoria situațiilor tranzitorii reglementate de noul cod. Potrivit normelor de interpretare și dispozițiilor tranzitorii ale CATUC, procedurile de urbanism aflate în curs se finalizează și se aprobă prin raportare la cerințele legale valabile la momentul declanșării lor.

Proiectul nr. AED-PUG -004-2021 privind Planul Urbanistic General al UAT Cicârlău, județul Maramureș, înțocmit de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. reprezentat prin arh. Dan Florin FLORUȚ, cuprinzând piese scrise: Memoriu tehnic general PUG , Regulament Local de urbanism , Plan Urbanistic General;

Avizul Final nr. 12 din data de 26.08.2026 emis de Consiliul Județean Maramureș ;

Hotărârea Consiliului Local a comunei Cicârlău nr.23 /2020 privind aprobarea Contractului de prestări servicii nr. 875/11.02.2020 pentru elaborarea Studiilor de fundamentare aferente actualizării Plan Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

Hotărârea Consiliului Local a comunei Cicârlău nr. 41/08.07.2010 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

Hotărârea Consiliului Local a comunei Cicârlău nr. 52/30.07.2020 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

Procesul verbal de afisare nr. 5304/25 septembrie 2026 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Cicârlău, județul Maramureș

În temeiul : prevederilor art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Art.1. (1) Aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Cicârlău (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) , cuprinse in anexela 1 si 2 la prezentul proiect .

(2) Prezentul Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent își mențin valabilitatea până la aprobarea unei noi documentații modificatoare de rang egal sau superior.

Art.2 Structura de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului va monitoriza implementarea indicatorilor urbanistici și va prezenta Consiliului Local, o dată la 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, un raport de evaluare privind actualitatea documentației și necesitatea oportunității unei revizuirii

Art. 3 La data intrării în vigoare a hotărârii de aprobare, HCL Cicârlău nr. 41/08.07.2010 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia si HCL Cicârlău nr. 52/30.07.2020 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Cicârlău județul Maramureș și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia, își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Hotărârea de aprobare , însoțită de un exemplar al documentatiei în format electronic se va înainta Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Maramureș pentru preluarea in sistemul de evidență si publicitate imobiliară.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.primariacicarlau.ro și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- b) Compartimentului contabil
- c) Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului
- d) Compartimentului achiziții publice si implementare proiecte
- e) Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Maramureș

INITIATOR
PRIMAR
Sorin LUPSE



AVIZAT SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CICÂRLĂU
GEORGELA POP





Nr. 5305/25 septembrie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cicârlău și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUG

Scopul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism este de a analiza și reglementa întreg teritoriu administrativ al comunei Cicârlău, atât pentru suprafețele din intravilan cât și pentru extravilan.

Actualizarea documentatiei de urbanism PUG a avut la baza și introducerea unei suprafețe de 139,15 ha în intravilanul comunei. Suprafața totală cuprinsă în noul intravilan este de 1011,71 ha (Comuna Cicârlău – cu cele patru sate aparținătoare).

Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan prin prezentul PUG, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire.

Prin PUG se stabilesc:

- Direcții, priorități și reglementări urbanistice;
- Obiective de utilitate publică;
- Optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- Delimitarea teritoriului intravilan, delimitarea zonelor construibile și a zonelor funcționale;
- Modul de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;
- Asigurarea suportului pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire;
- Delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora.

Funcțiunile stabilite prin regulament, având ca scop reglementarea urbanistică unitară sunt următoarele:

L1 – Locuințe individuale și funcțiuni complementare, din zone constituite

L2 – Locuințe individuale și funcțiuni complementare, din zone neconstituite

M1 – Industrie și servicii adiacente drumului național

M2 – Turism și agrement

IS – Instituții publice și dotări de interes public

S – Servicii

A1 - Unități industriale și de depozitare

A2 - Unități agrozootehnice

V1 – Spații verzi publice

TE - Construcții tehnico-edilitare

G – Gospodărie comună. Cimitire

T1 - Transporturi rutiere

T2 – Transporturi feroviare

DS – Terenuri cu destinație specială



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail primariacicarlau@yahoo.com; web www.comunacicirlau.ro

Având în vedere:

- Procedura de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Cicârlău, inițiată în mod legal în anul 2018 prin HCL nr. nr. 30/29.03.2018,
- Etapele de fundamentare, elaborare, consultare a publicului și avizare instituțională ale PUG au fost parcurse integral începând cu anul 2020, iar prezenta procedură se încadrează strict în categoria situațiilor tranzitorii reglementate de noul cod. Potrivit normelor de interpretare și dispozițiilor tranzitorii ale CATUC, procedurile de urbanism aflate în curs se finalizează și se aprobă prin raportare la cerințele legale valabile la momentul declanșării lor.
- Proiectul nr. AED-PUG -004-2021 privind Planul Urbanistic General al UAT Cicârlău, județul Maramureș, întocmit de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. reprezentat prin arh. Dan Florin FLORUȚ.
- Documentația tehnică a obținut Avizul Final nr. 12 din data de 26.08.2026 emis de Consiliul Județean Maramureș

În conformitate cu:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare – art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) privind atribuțiile Consiliului Local în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;
- Prevederile art. 3, alin. (2), art.42, alin.(4), art.43 alin. (4), art. 80,81,82,83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- - dispozițiile art.136, art.139, art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- **Dispozițiile tranzitorii ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC)**, care stipulează că procedurile administrative în curs de soluționare derulate în baza Legii nr. 350/2001 și Legii nr. 50/1991 se finalizează potrivit prevederilor legale în vigoare la data inițierii lor;

Având în vedere aspectele relatate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cicârlău și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUG.

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Consilier superior
Carmen- Laura POP