



**AVIZAT SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CICÂRLĂU
GEORGELA POP**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60 / 25 august 2026
Pentru modificarea HCL Cicârlău Nr. 51 / 31 iulie 2026**

Privind aprobarea vânzării unui imobil /teren, identificat prin Nr. cadastral 51401 Cicârlău, în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.7, județul Maramures , proprietate privată a comunei Cicârlău

Primarul comunei Cicârlău, județul Maramures, analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin 1 și lin 2 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- f) art. 8 din Legea Nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- f) art. 129 alin (1) și alin (2), lit c, art. 197, art.198, art. 199, art. 240 alin (1), art. 243 alin (1), lit.a , art. 354, art.363- 364 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Cicârlău, referatul de aprobare al primarului nr.4460/2026, raportul compartimentului de resort nr.4541 /2026;4648/2026;

HCL Cicârlău nr. 6/2017 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului înscris în CF/ nr. cadastral 51401 Cicârlău , în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Bârgău , județul Maramures, proprietate privată a comunei Cicârlău către numita Jurje Maria (actual Ivanciuc) pentru construirea unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003, r2, cu modificările și completările ulterioare, procesul verbal de predare primire nr. 1212/2015;

Autorizarea de construcție nr.66/2018 prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construcție pentru „Locuință Parter și împrejmuire” și procesul verbal de recepție nr.1/2020;

Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E1, EPI, EBM, ing. Monica Diana TARĂ, pentru terenul proprietate privată a comunei Cicârlău , situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.7, județul Maramures, identificat prin CF / nr. cadastral 51401 ;

Cererea nr. 819/18.02.2026 a numitei Maria Ivanciuc, domiciliată în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr. 7 prin care solicită achiziționarea terenului atribuit conform legii;

HCL Cicârlău Nr. 51 / 31 iulie 2026 privind aprobarea vânzării unui imobil /teren, identificat prin Nr. cadastral 51401 Cicârlău, în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.7, județul Maramures , proprietate privată a comunei Cicârlău;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 1, alin. 2, alin 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

Art. 1 Se aprobă modificarea HCL nr. 51/2026 privind aprobarea vânzării unui imobil /teren, identificat prin Nr. cadastral 51401 Cicârlău, în suprafață de 450 mp, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.7, județul Maramures, proprietate privată a comunei Cicârlău, care va avea următorul cuprins:

Art. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E1, EPI, EBM, ing. Monica Diana TARĂ, pentru terenul proprietate privată a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.7, județul Maramures, identificat prin CF / nr. cadastral 51401, în suprafață de 450 mp, pentru care s-a stabilit valoarea de vânzare a terenului de 2250 de euro, fără TVA.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă către numita Maria Ivanciuc, domiciliată în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr. 7, identificată prin CI, seria MM, nr. 992431, cnp 2980823244491, a terenului intravilan în suprafață de 450 mp, aparținând domeniului privat al comunei Cicârlău, identificat prin Nr. cadastral 51401 Cicârlău, la care se adaugă cheltuielile cu evaluarea terenului și cheltuielile ocazionate cu vânzarea.

(2) Se aprobă posibilitatea achitării contravalorii terenului în tranșe, în termen de 12 luni, de la data semnării contractului de vânzare -cumpărare.

(3) În cazul achitării integrale a contravalorii imobilului, plata aferentă vânzării se va achita anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare, la cursul BNR din ziua respectivă.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Cicârlău, domnul Sorin LUPSE să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării terenului și să semneze la notar contractul de vânzare cumpărare.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – județul Maramures în vederea verificării legalității
 - Primarului comunei Cicârlău
 - Compartimentului juridic
 - Compartimentului contabil
 - Maria Ivanciuc
- și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local, în format electronic, pe pagina de internet a institutiei și se înscrie în Registrul pentru evidența Hotărârilor autorității deliberative

INITIAATOR PROIECT

PRIMAR

Sorin LUPSE