



AVIZAT SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CICÂRLĂU GEORGELA POP

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 59 / 25 august 2026 Pentru modificarea HCL Cicârlău Nr. 50 / 31 iulie 2026

Privind aprobarea vânzării unui imobil /teren, identificat prin Nr. cadastral 51398 Cicârlău, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.1, județul Maramures , proprietate privată a comunei Cicârlău

Primarul comunei Cicârlău, județul Maramures, analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin 1 si lin 2 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- f) art. 8 din Legea Nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- f) art. 129 alin (1) si alin (2), lit c, art. 197, art.198,art. 199, art. 240 alin (1), art. 243 alin (1), lit.a , art. 354, art.363- 364 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Cicârlău, referatul de aprobare al primarului nr.4644/2026, raportul compartimentului de resort nr.4647 /2026 si referatul compartimentului de specialitate nr. 464/2026;

HCL Cicârlău nr. 57/2014 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului înscris în CF/ nr. cadastral 51398 Cicârlău, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Bârgău , județul Maramures, proprietate privată a comunei Cicârlău către numitul Lucian Tămas pentru construirea unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003, r2, cu modificările si completările ulterioare, procesul verbal de predare primire nr. 575/2015;

Autorizația de construcție nr.108/2015 prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construcție pentru „Locuință parter ” si procesul verbal de recepție nr. 6800/2017;

Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E1, EPI, EBM, ing. Monica Diana TARĂ, pentru terenul proprietate privată a comunei Cicârlău , situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.1, județul Maramures, identificat prin CF / nr. cadastral 51398 ;

Cererea nr. 900/20.02.2026 a numitului Lucian- Ioan TĂMAȘ, domiciliat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr. 1 prin care solicită achiziționarea terenului atribuit conform legii ;

HCL Cicârlău Nr. 50 / 31 iulie 2026 privind aprobarea vânzării unui imobil /teren, identificat prin Nr. cadastral 51398 Cicârlău, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.1, județul Maramures , proprietate privată a comunei Cicârlău

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 1, alin. 2, alin 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

Art. 1 Se aprobă modificarea HCL Cicârlău nr. 50/2026 privind aprobarea vânzării unui imobil /teren, identificat prin Nr. cadastral 51398 Cicârlău, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.1, județul Maramures, proprietate privată a comunei Cicârlău care va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E1, EPI, EBM, ing. Monica Diana TARĂ, pentru terenul proprietate privată a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.1, județul Maramures, identificat prin CF / nr. cadastral 51398, în suprafață de 400 mp, pentru care s-a stabilit valoarea de vânzare a terenului de 2000 de euro, fără TVA.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă către numitul Tămas Lucian-Ioan, domiciliată în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr. 1, identificat prin CI, seria MM, nr. 935136, cnp 1890411245023 a terenului intravilan în suprafață de 400 mp, aparținând domeniului privat al comunei Cicârlău, identificat prin Nr. cadastral 51398 Cicârlău, la care se adaugă cheltuielile cu evaluarea terenului și cheltuielile ocazionate cu vânzarea.

(2) Se aprobă posibilitatea achitării contravalorii terenului în tranșe, în termen de 12 luni, de la data semnării contractului de vânzare -cumpărare.

(3) În cazul achitării integrale a contravalorii imobilului, plata aferentă vânzării se va achita anterior încheierii contractului de vânzare – cumpărare, la cursul BNR din ziua respectivă.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Cicârlău, domnul Sorin LUPSE să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării terenului și să semneze la notar contractul de vânzare cumpărare.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – județul Maramures în vederea verificării legalității
- Primarului comunei Cicârlău
- Compartimentului juridic
- Compartimentului contabil
- Tămas Lucian – Ioan

- și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local, în format electronic, pe pagina de internet a instituției și se înscrie în Registrul pentru evidența Hotărârilor autorității deliberative

**INITIATOR PROIECT
PRIMAR
Sorin LUPSE**