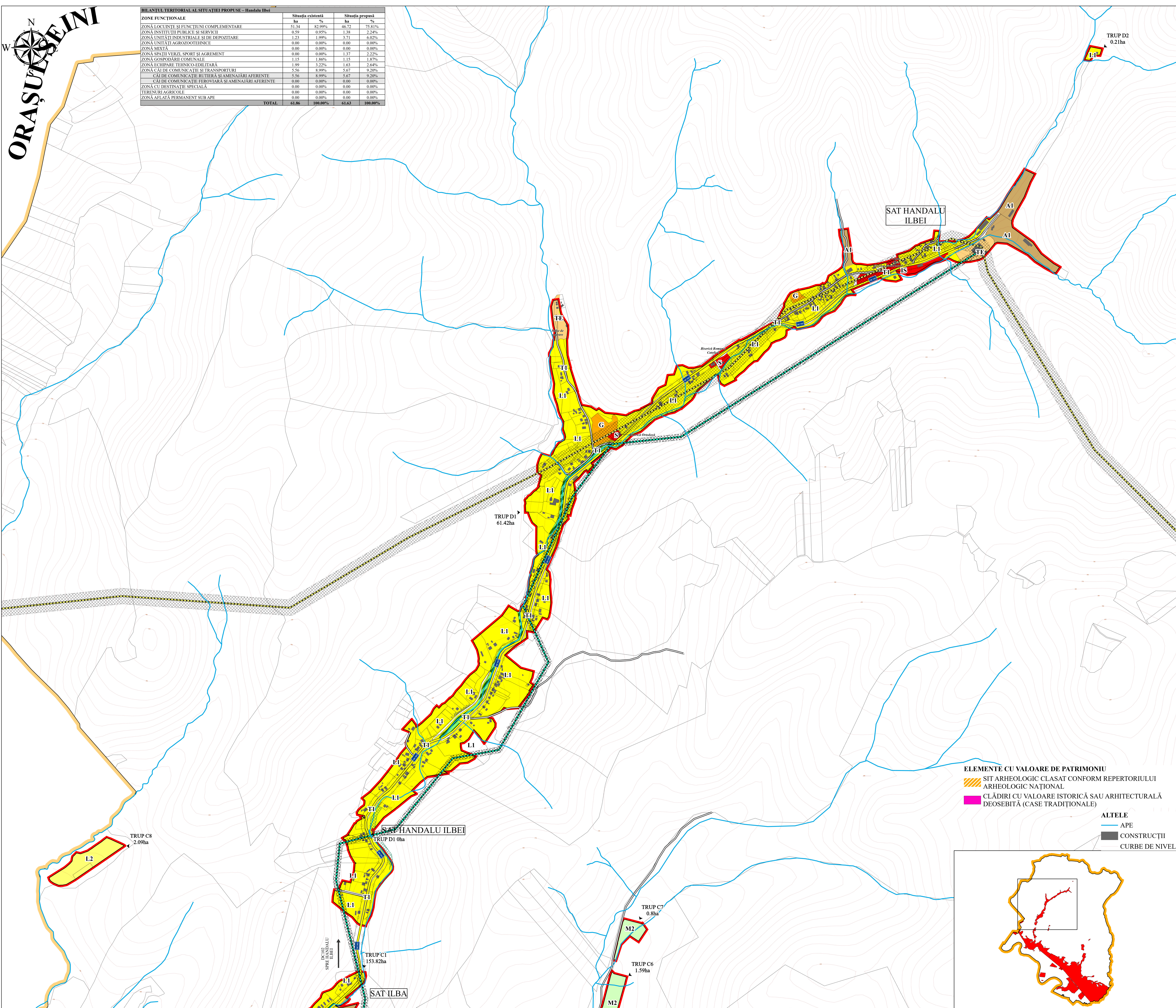


ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51.34	82.99%	46.72	75.81%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	0.59	0.95%	1.38	2.24%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	1.23	1.99%	3.71	6.02%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00%	1.37	2.22%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.15	1.86%	1.15	1.87%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	1.99	3.22%	1.63	2.64%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	5.56	8.99%	5.67	9.20%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	5.56	8.99%	5.67	9.20%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL	61.86	100.00%	61.63	100.00%



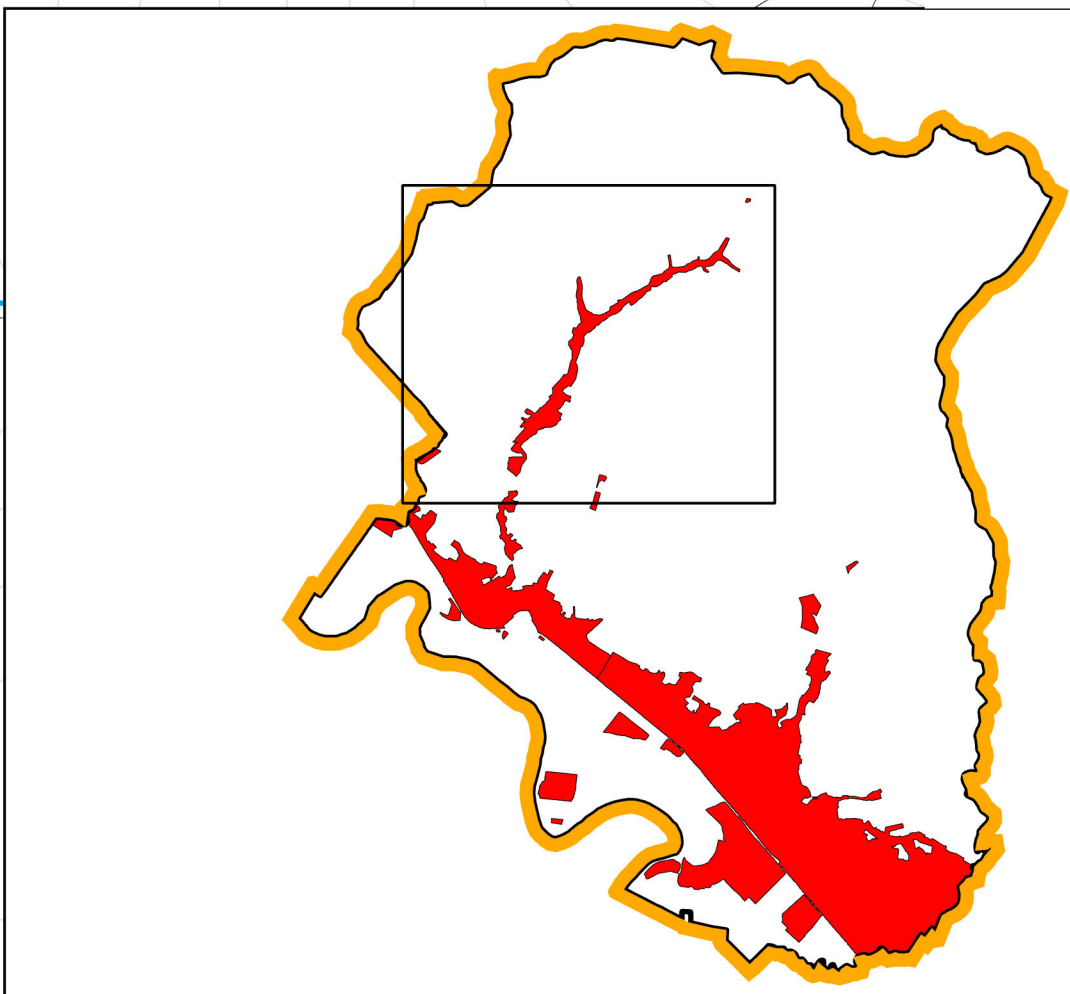
PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA CĂCĂRLĂU
FLORIN-DANȘ
URBANISTIC
Date: 2026.08.14
11:05:39 +03'00'

- LEGENDA
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

- ZONE/SUBZONE FUNCȚIONALE/UTR**
- L - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- L1** ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - L2** ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**
- IS** ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - S** ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- M - ZONĂ MIXTĂ**
- M1** ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE ȘI SERVICII
 - M2** ZONĂ MIXTĂ TURISM ȘI AGREMENT
- A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**
- AI** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - A2** ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- V - ZONĂ SPAȚII VERZI**
- V1** SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- TE - ZONĂ DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARĂ**
- TE** ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARĂ
- DS - TERENURI DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- DS** ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
- G** ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- CAI** VARIANTĂ OCOLITOARE BAIA-MARE PROPUȘĂ
 - CAI** ALTE CĂI DE COMUNICAȚIE
 - CAI** DRUM COMUNAL
 - CAI** DRUM NAȚIONAL
 - CAI** STRĂZI PROPUSE
 - CAI** CALE FERATĂ
 - CAI** TRASEU PISTĂ DE BICICLETE PROPUȘ
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- DP** ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LEA 20kV - 12 m din ax, LEA 110kV - 18,5 m din ax
 - DP** ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE 200 m DIN AX
 - DP** ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALE FERATĂ - 100 m din ax
 - DP** ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE LINIA DE CALE FERATĂ - 20 m din ax
 - DP** ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DRUMURI: DN - 22 m, DJ - 20 m, DC - 18 m
 - DP** ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - DP** ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL
 - DP** INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ
 - DP** RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
 - DP** ZONĂ DE PROTECȚIE REZERVAȚIA NATURALĂ ROZETA DE PIATRĂ ILBA
 - DP** ZONĂ DE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE STUDIU GEOTEHNIC ȘI MĂSURI DE STABILIZARE
 - DP** ZONĂ INUNDABILĂ - Zonă cu interdicție temporară de construire (până la realizarea lucrărilor de îndiguire și obținerea avizelor SGA/ ISU)
 - DP** INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DEFINITIVARE VOBM
 - DP** ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - DP** ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSCIO436 - Someșul Inferior
 - DP** REZERVAȚIA NATURALĂ ROZETA DE PIATRĂ ILBA
 - DP** SPAȚII VERZI PROPUSE - TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE EXPROPRIERII ÎN SPAȚIUL PUBLIC
- ZONĂ CU RISCURI NATURALE**
- DP** ALUNECĂRI DE TEREN
 - DP** ZONĂ CU RISC MAJOR LA INUNDAȚII
 - DP** ZONĂ CU RISC MEDIU LA INUNDAȚII
 - DP** ZONĂ CU RISC MIC LA INUNDAȚII
- REȚELE EDILITARE**
- RE** CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - RE** POST DE TRANSFORMARE
 - RE** LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110kV
 - RE** LINIE AERIANĂ ELECTRICĂ 20kV
 - RE** PROPUNERE ÎNDIGUIRE MAL

- ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- EP** SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL
 - EP** CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ (CASE TRADIȚIONALE)
- ALTELE**
- AL** APE
 - AL** CONSTRUCȚII
 - AL** CURBE DE NIVEL



 PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE				 PROIECT DE AUT. P.U.G. (04-2021)	
BENEFICIAR:				COMUNA CĂCĂRLĂU	
PLAN URBANISTIC GENERAL				FAZA DE C.	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR				PLANȘA SA	
sat HÂNDĂULUI BÎHEI comuna CĂCĂRLĂU					