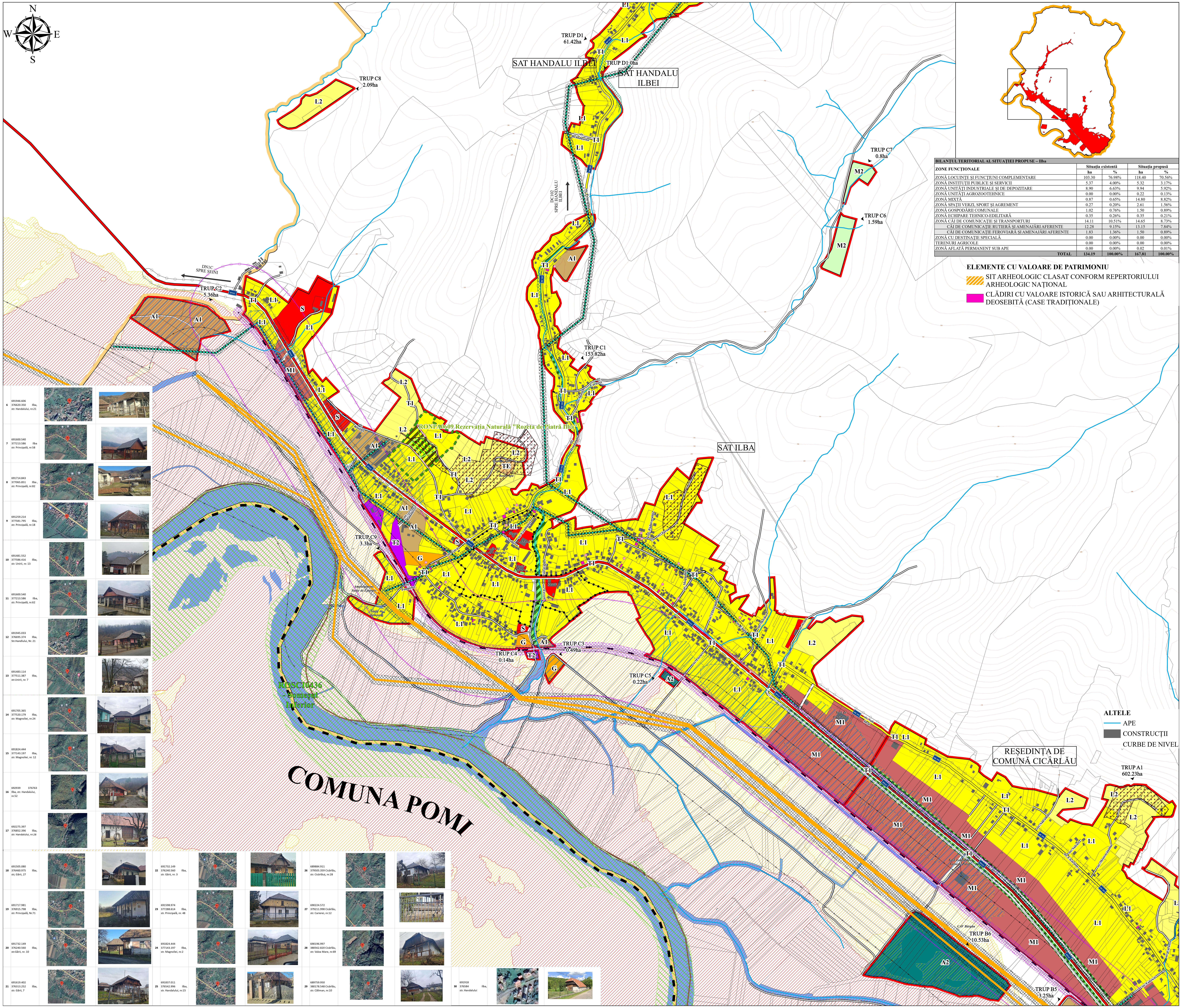
PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA CICÂRLĂU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

FLORUT FLORIN DAN Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN Date: 2026.08.14 11:06:37 +03'00'


N
S
E
W
TRUP C8
2.09ha
L2
TRUP D1
61.42ha
SAT HANDALU ILBEI
TRUP D1 0ha
SAT HANDALU ILBEI
str. Brandușelor
str. Principală
DC102
SPRE HANDALU ILBEI
TRUP C7
0.8ha
M2
TRUP C6
1.59ha
M2
DN1C
SPRE SEINI
TRUP C2
5.36ha
A1
A1
L1
S
T1
M1
str. Rozetei
TRUP C1
153.82ha
str. Carierei
str. Morii
str. Handalului
RONPA0609 Rezervația Naturală "Rozeta de Piatră Ilba"
L2
TE
Captare Apă
Bazin Apă
SAT ILBA
str. Bălăștierei
str. Viilor
TRUP C9
3.3ha
T2
G
str. Gării
str. Pompelor
Amplasament Stație de Epurare
Stație de pompare
Biserica Sf. Mucenic Gheorghe
Școala
Grădiniță
Dispensar + Farmacie
Cămin Cultural
Capelă
str. Școlii
str. Grădiniței
str. Izvorului
str. Pădurarului
str. Turcan
str. Magnoliei
str. 1 Decembrie
str. Unirii
str. Merilor
str. Teilor
str. Lazuri
TRUP C3
0.49ha
TRUP C4
0.14ha
TRUP C5
0.22ha
A2
Sala de evenimente
str. Sub Deal
DC101
ROSCI0436 - Someșul Inferior
COMUNA POMI
REȘEDINȚA DE COMUNĂ CICÂRLĂU
TRUP A1
602.23ha
str. Salcâmilor
str. Salciei
str. Cicârlăuț
str. Mesteacănului
str. Fabricii
str. Carierei
Sala evenimente Generio Palas
CAV Bârgău
TRUP B6
10.53ha
TRUP B5
3.25ha

6	691946.606 376620.350	Ilba, str. Handalului, nr.21
7	691600.540 377213.586	Ilba str. Principală, nr.58
8	691714.843 377065.851	Ilba, str. Principală, nr.82
9	691259.214 377581.795	Ilba, str. Principală, nr.18
10	691481.552 377586.416	Ilba, str. Unirii, nr. 13
11	691600.540 377213.586	Ilba, str. Principală, nr.62
12	691945.033 376695.374	Ilba, Str.Handlului, Nr. 21
13	691483.114 377511.387	Ilba, str.Unirii, nr. 7
14	691705.365 377520.179	Ilba, str. Magnoliei, nr.24
15	691824.444 377143.197	Ilba, str. Magnoliei, nr. 12
16	692939 376763	Ilba, str. Handalului, nr.52
17	692275.397 376852.396	Ilba, str. Handalului, nr.28
18	691505.080 376460.975	Ilba, str, Gării, 27
19	691717.981 376915.798	Ilba, str. Principală, Nr.71
20	691732.149 376240.560	Ilba, str.Gării, nr. 10
21	691619.402 376313.252	Ilba, str. Gării, 7
22	691732.149 376240.560	Ilba, str. Gării, nr. 3
23	691598.974 377288.614	Ilba, str. Principală, nr. 48
24	691824.444 377143.197	Ilba, str. Magnoliei, nr.2
25	691837.011 376542.996	Ilba, str. Handalului, nr.15
26	689884.911 379505.359	Cicârlău, str. Cicârlăuț, nr.28
27	690224.572 379211.998	Cicârlău, str. Carierei, nr.12
28	690196.997 380562.820	Cicârlău, str. Valea Mare, nr.69
29	689759.950 380178.548	Cicârlău, str. Căliman, nr.10
30	691918 376584	Ilba, str. Handalului

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – Ilba

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	103.30	76.98%	118.40	70.56%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	5.37	4.00%	5.32	3.17%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	8.90	6.63%	9.94	5.92%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.22	0.13%
ZONĂ MIXTĂ	0.87	0.65%	14.80	8.82%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.27	0.20%	2.61	1.56%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.02	0.76%	1.50	0.89%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.35	0.26%	0.35	0.21%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	14.11	10.51%	14.65	8.73%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	12.28	9.15%	13.15	7.84%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	1.83	1.36%	1.50	0.89%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%	0.02	0.01%
TOTAL	134.19	100.00%	167.81	100.00%

ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- ▨ SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL
- ■ CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ (CASE TRADIȚIONALE)

ALTELE

- APE
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- ZONĂ CENTRALĂ

ZONE/SUBZONE FUNCȚIONALE/UTR

L - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- L1 ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L2 ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- S ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

M - ZONĂ MIXTĂ

- M1 ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE ȘI SERVICII
- M2 ZONĂ MIXTĂ TURISM ȘI AGREMENT

A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

- A1 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- A2 ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V - ZONĂ SPATII VERZI

- V1 SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ VERDE PROPUSĂ ORIENTATIV PENTRU COMPLETAREA CULOARILUI VERDE

T - ZONA TRANSPORTURILOR

- T1 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE
- T2 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE

TE - ZONĂ DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

DS - TERENURI DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- G ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- VARIANTĂ OCOLITOARE BAIA-MARE PROPUSĂ
- ALTE CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM COMUNAL
- DRUM NAȚIONAL
- STRĂZI PROPUSE
- CALE FERATĂ
- TRASEU PISTĂ DE BICICLETE PROPUS

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LEA 20kV - 12 m din ax, LEA 110kV - 18,5 m din ax
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE 200 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALE FERATĂ - 100 m din ax
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE LINIA DE CALE FERATĂ - 20 m din ax
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DRUMURI: DN - 22 m, DJ - 20 m, DC - 18 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE REZERVAȚIA NATURALĂ ROZETA DE PIATRĂ ILBA
- ZONĂ DE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE STUDIU GEOTEHNIC ȘI MĂSURI DE STABILIZARE
- ZONĂ INUNDABILĂ - Zonă cu interdicție temporară de construire (până la realizarea lucrărilor de îndiguire și obținerea avizelor SGA/ ISU)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DEFINITIVARE VOBM
- ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSCI0436 - Someșul Inferior
- REZERVAȚIA NATURALĂ ROZETA DE PIATRĂ ILBA
- SPAȚII VERZI PROPUSE - TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE EXPROPRIERII ÎN SPAȚIUL PUBLIC

ZONĂ CU RISCURI NATURALE

- ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ CU RISC MAJOR LA INUNDAȚII
- ZONĂ CU RISC MEDIU LA INUNDAȚII
- ZONĂ CU RISC MIC LA INUNDAȚII

REȚELE EDILITARE

- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ● POST DE TRANSFORMARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110kV
- LINIE AERIANĂ ELECTRICĂ 20kV
- PROPUNERE ÎNDIGUIRE MAL

AEDILIS PROIECT

STR.1MAI,NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

PROIECTANT GENERAL **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.** **BAIA MARE**				BENEFICIAR: **COMUNA CICÂRLĂU**	PROIECT NR. AED-PUG-004-2021
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist FLORUȚ FLORIN DAN		SCARA 1:5.000	**PLAN URBANISTIC GENERAL**	FAZA P.U.G.
PROIECTANT	urbanist peisagist ANCA PATRICIA COSTAN			**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR** **sat ILBA** **comuna CICÂRLĂU**	PLANȘA 3.6.2
DESENAT	inginer MUREȘAN MIHAI		DATA 2026		