PLANUL URBANISTIC GENERAL

FLORUȚ, COMUNA CICÂRLĂU, JUDEȚUL CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI REZIDENȚIALE

Digitally signed by FLORUȚ FLORIN-DAN
Date: 2026.08.14 11:06:03 +03'00'

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – reședința de comună Cicârlău

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG existent		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	419.27	70.51%	437.59	71.45%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	4.72	0.79%	9.08	1.48%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	56.96	9.58%	8.96	1.46%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	58.29	9.80%	106.17	17.34%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	12.01	2.02%	9.26	1.51%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.77	0.30%	1.72	0.28%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00%	0.35	0.06%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	39.72	6.68%	37.38	6.10%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	34.66	5.83%	35.72	5.83%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	5.06	0.85%	1.66	0.27%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	1.91	0.32%	1.91	0.31%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL	**594.65**	**100.00%**	**612.42**	**100.00%**

Nr.	Localizare	Amplasament	Imagine
1	689536.084 380249.080 Cicârlău, str. Valea Mare, nr.14		
3	689983.816 380108.021 Cicârlău, str. Castanului, nr.2		
26	689884.911 379505.359 Cicârlău, str. Cicârlăut, nr.28		
27	690224.572 379211.998 Cicârlău, str. Carierei, nr.12		
28	690196.997 380562.820 Cicârlău, str. Valea Mare, nr.69		
29	689759.950 380178.548 Cicârlău, str. Câliman, nr.10		

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat Bârgău

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	43.05	52.59%	70.43	41.47%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	0.27	0.33%	0.27	0.16%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	1.89	2.31%	9.57	5.63%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	32.43	39.62%	35.29	20.78%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%	36.60	21.55%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT SI AGREMENT	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.41	0.50%	0.83	0.49%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.35	0.43%	1.38	0.81%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORTURI	3.46	4.23%	5.81	3.42%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE	3.45	4.21%	5.80	3.41%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE	0.01	0.01%	0.01	0.01%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%	9.67	5.69%
TOTAL	**81.86**	**100.00%**	**169.85**	**100.00%**

ZONE DE DEZVOLTARE A COMUNEI, REGLEMENTATE PRIN PUZ

ZONE DE LOCUIT NECONSTITUIT, SE VA REGLEMENTA PRIN URMĂTOARELE DOCUMENTAȚII DE TIP PUZ	
PUZ	**Arie (ha)**
PUZ 1	18.22
PUZ 2	16.82

ZONA DE LOCUIT NECONSTITUITĂ CE SE VA REGLEMENTA PRIN PUZ

LEGENDA

LIMITE
- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ ÎNTRAVILAN PROPUS
- ZONĂ CENTRALĂ

ZONE/SUBZONE FUNCȚIONALE/UTR

L - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L1 ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L2 ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- S ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

M - ZONĂ MIXTĂ
- M1 ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE ȘI SERVICII
- M2 ZONĂ MIXTĂ TURISM ȘI AGREMENT

A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- A1 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- A2 ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V - ZONĂ SPATII VERZI
- V1 SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ VERDE PROPUSĂ ORIENTATIV PENTRU COMPLETAREA CULOARULUI VERDE

T - ZONA TRANSPORTURILOR
- T1 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE
- T2 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE

TE - ZONĂ DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

DS - TERENURI DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- VARIANTĂ OCOLITOARE BAIA-MARE PROPUSĂ
- ALTE CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM COMUNAL
- DRUM NAȚIONAL
- STRĂZI PROPUSE
- CALE FERATĂ
- TRASEU PISTĂ DE BICICLETE PROPUS

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LEA 20kV - 12 m din ax, LEA 110kV - 18,5 m din ax
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE 200 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALE FERATĂ - 100 m din ax
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE LINIA DE CALE FERATĂ - 20 m din ax
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DRUMURI: DN - 22 m, DJ - 20 m, DC - 18 m
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE REZERVAȚIA NATURALĂ ROZETA DE PIATRĂ ILBA
- ZONĂ DE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE STUDIU GEOTEHNIC ȘI MĂSURI DE STABILIZARE
- ZONĂ INUNDABILĂ - Zonă cu interdicție temporară de construire (până la realizarea lucrărilor de îndiguire și obținerea avizelor SGA/ ISU)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DEFINITIVARE VOBM
- ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSCI0436 - Someșul Inferior
- REZERVAȚIA NATURALĂ ROZETA DE PIATRĂ ILBA
- SPAȚII VERZI PROPUSE - TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE EXPROPRIERII ÎN SPAȚIUL PUBLIC

ZONĂ CU RISCURI NATURALE
- ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ CU RISC MAJOR LA INUNDAȚII
- ZONĂ CU RISC MEDIU LA INUNDAȚII
- ZONĂ CU RISC MIC LA INUNDAȚII

REȚELE EDILITARE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- POST DE TRANSFORMARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110kV
- LINIE AERIANĂ ELECTRICĂ 20kV
- PROPUNERE ÎNDIGUIRE MAL

ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL
- CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ (CASE TRADIȚIONALE)

ALTELE
- APE
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE				BENEFICIAR: COMUNA CICÂRLĂU	PROIECT Nr. AEDI-PUG-thm-2021
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist FLORUȚ FLORIN DAN		SCARA 1:5 000	PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA P.U.G.
PROIECTANT	arhitect peisagist ANCA PADEREA COSTAN			REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR reședința de comună CICÂRLĂU și sat BÂRGĂU comuna CICÂRLĂU	PLANȘA 1A.1
DESENAT	topograf MURĂȘAN MIHAI		DATA 2026		