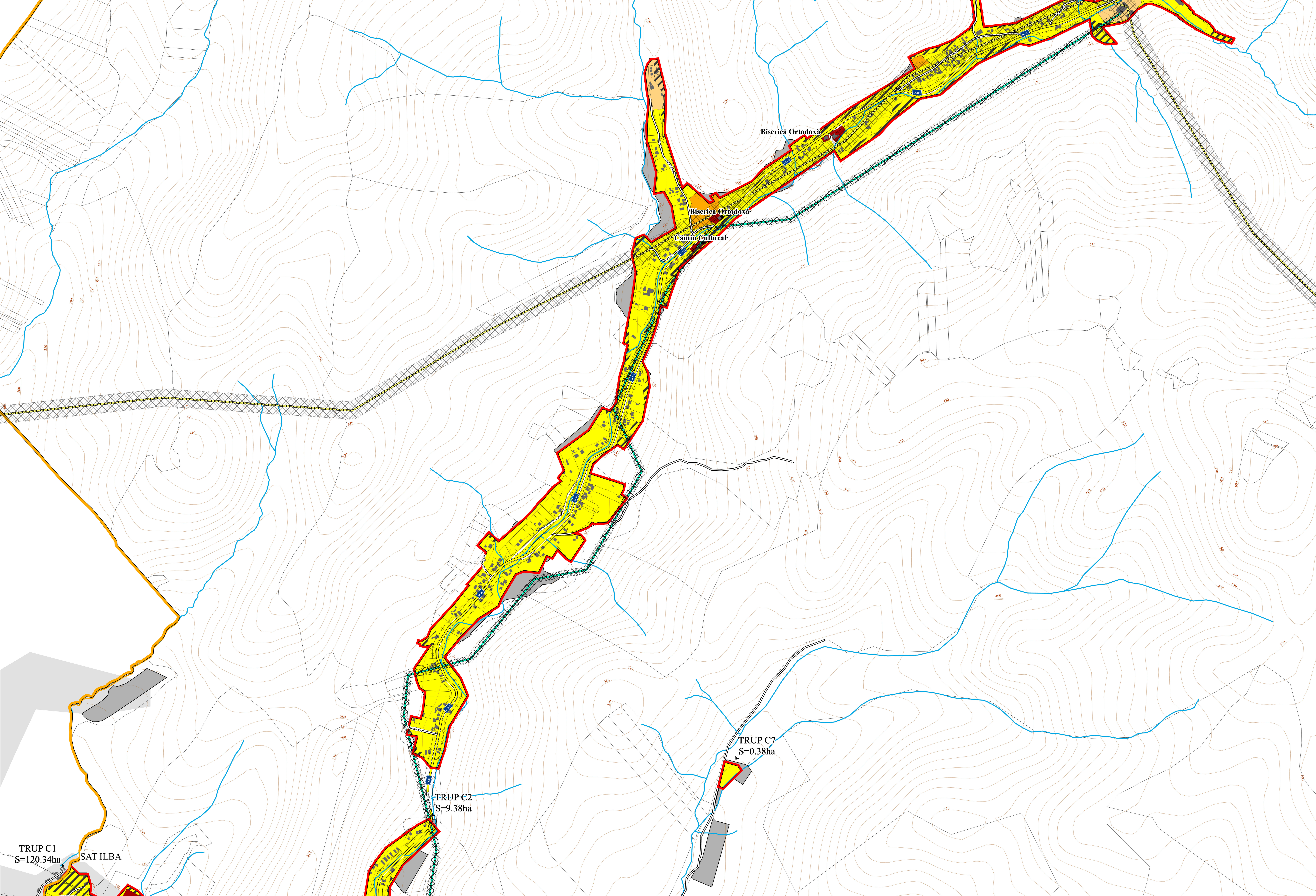


DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	Străzi nesfaltate, greu practicabile - cu profil necorespunzător Lipsa trotarelor, pistelet pentru biciclete, fără spații verzi de protecție Zone de intravilan neviabilizate - fără infrastructură de acces, utilități	Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului Realizare de trotare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție Urbanizarea zonelor de intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare)
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI		Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesare de teren și a unor suprafețe rezervă pentru dezvoltări imprevizibile și excluderea din intravilan a terenurilor care se pretează pentru agricultură și nu prezintă potențial de construcție - Ocuparea prioritări a suprafețelor libere aflate deja în intravilanul comunei și etapizarea extinderii intravilanului (potica de dezvoltare "de la centru spre periferie")
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Fond construit invadat de construcții noi fără valoare arhitecturală Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement)	Elaborarea unui Regulament local de urbanism detaliat Accesarea de programe de finanțare pentru modernizarea dotărilor publice și înființarea de noi dotări Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri de joacă și sport Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să deservescă toate zonele pentru construcții Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservescă toate zonele pentru construcții Insuficiența sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale Utilizarea unei cantități importante de material lemnos pentru încălzirea gospodăriilor	Înființarea sistemului centralizat de apă potabilă încât să fie deservite toate zonele din intravilan Înființarea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilan Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale Stimularea utilizării sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a agentului termic
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU		Prezența zonelor inundabile inclusiv în intravilanul localității Siturile arheologice care nu au instituite zone de protecție și nu au un regulament de urbanism al zonei care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și împrejurimile
		Stabilirea unor zone de protecție pentru siturile arheologice, cu un regulament de urbanism clar, care să asigure protecția și punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu



BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat Handalu Ilbei		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG existent	
	Suprafață (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51.34	82.99%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	0.59	0.95%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	1.23	1.99%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.15	1.86%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	1.99	3.22%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	5.56	8.99%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	5.56	8.99%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%
TOTAL	61.86	100.00%

BILANTUL TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat Handalu Ilbei	
Trupuri intravilan existent	
D1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	61.60
D2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.26
TOTAL	61.86

PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA CĂCĂRLĂU
FLORUT
FLORIN-DAN
SITUAȚIA EXISTENTĂ
DANUNCȚIONALITĂȚI

Digitally signed
by FLORUT
Date: 2026.08.14
14:07:49 +0300

LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE ȘI SERVICII
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM COMUNAL
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL
- ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV

MODIFICĂRIILE LIMITEI DE INTRAVILAN PROPUSE

- ZONE PROPUSE SPRE SCOATERE DIN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE SPRE ADĂUGARE ÎN INTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE

- ALTE CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM COMUNAL

REȚELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV

ALTELE

- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: COMUNA CĂCĂRLĂU		PROIECT DE AGU.PUG (04-2021)	
PLAN URBANISTIC GENERAL		SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI sat HANDALU ILBEI comuna CĂCĂRLĂU		FAȚA P.L.G.	
SCALA 1:500		DATA 2021		PLANȘA 1/1	