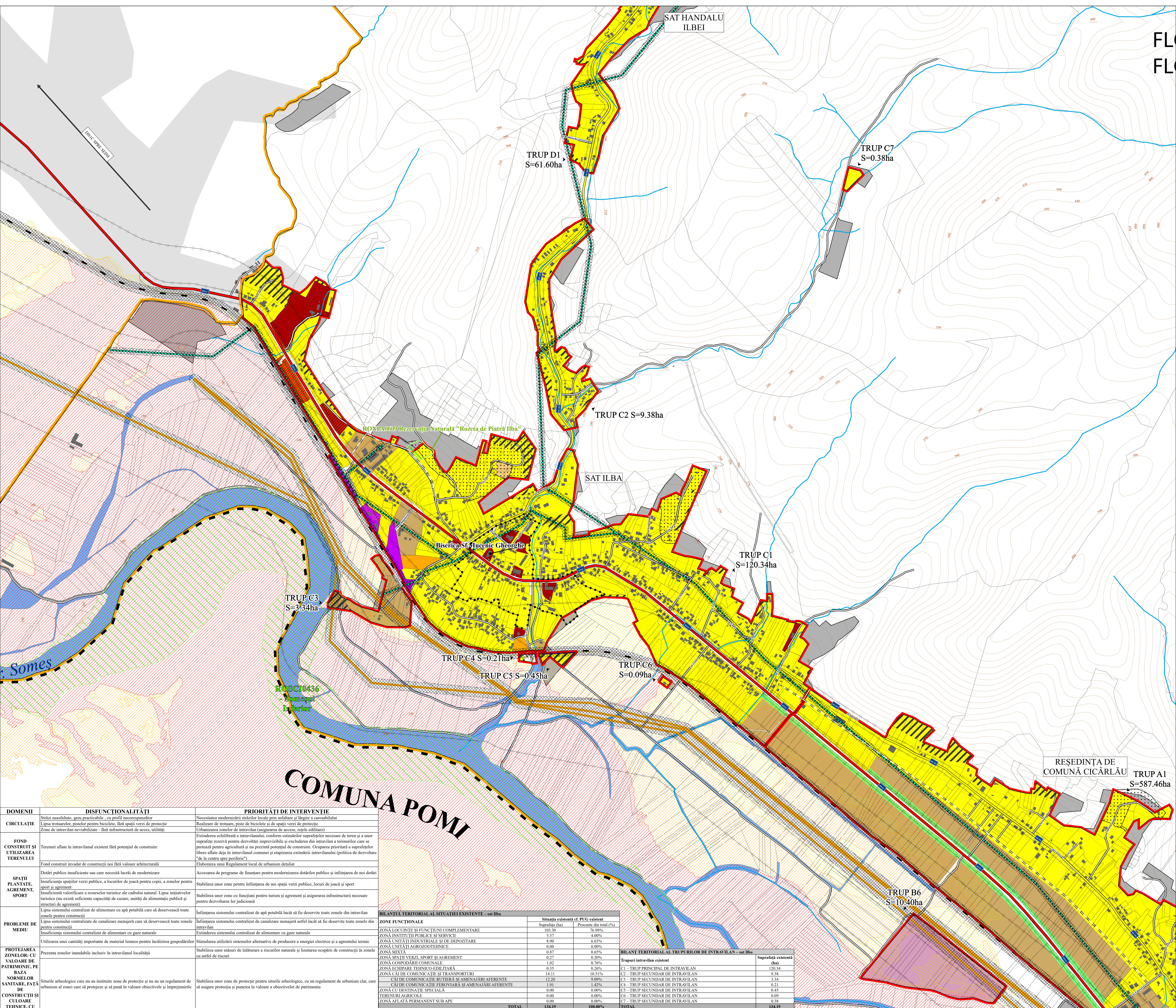




PLANUL URBANISTIC GENERAL

FLORIN-DAN

FLORIN-DAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Digitally signed by
FLORIN-DAN
Date: 2026.08.14
11:07:33 +03'00'
- N
W
E
S

LIMITE

LIMITĂ JUDEȚ

LIMITĂ UAT

LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE ȘI SERVICII

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII FERUVIARE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

APE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM COMUNAL

ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL

ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ

ZONĂ DE SIGURANȚĂ CALE FERATĂ

ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV

ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSCI0436 - Someșul Inferior

RONPA0609 REZERVAȚIA NATURALĂ ROZETA DE PIATRĂ ILBA

ZONE CU RISCURI NATURALE

ALUNECĂRI DE TEREN

ZONĂ CU RISC MAJOR LA INUNDAȚII

ZONĂ CU RISC MEDIU LA INUNDAȚII

ZONĂ CU RISC MIC LA INUNDAȚII

MODIFICĂRI ALE LIMITEI DE INTRAVILAN PROPUSE

ZONE PROPUSE SPRE SCOATERE DIN INTRAVILAN

ZONE PROPUSE SPRE ADĂUGARE ÎN INTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE

LINIE CALE FERATĂ

ALTE CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUM COMUNAL

DRUM NAȚIONAL

= = DRUMURI PROPUSE PRIN PUG EXISTENT

REȚELE EDILITARE

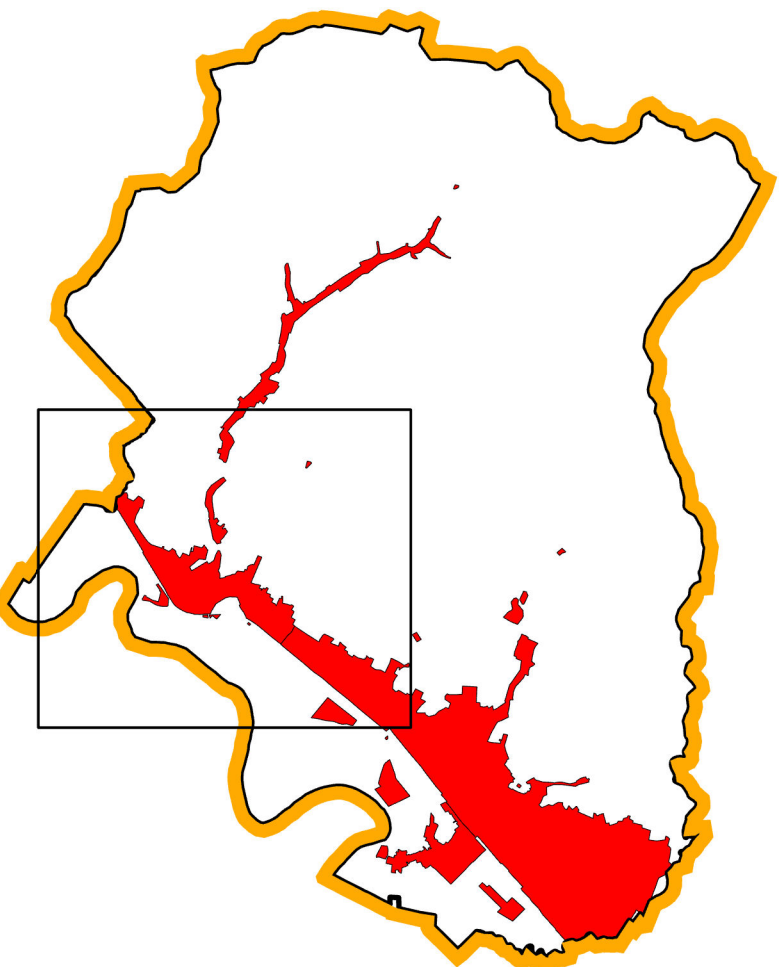
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV

MAGISTRALĂ GAZ

ALTELE

CONSTRUCȚII

CURBE DE NIVEL



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	Străzi neasfaltate, greu practicabile, cu profil necorespunzător Lipsa trotarelor, pistelor pentru biciclete, fără spații verzi de protecție Zone de intravilan neutilizabile - fără infrastructură de acces, utilități	Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului Realizare de trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție Urbanizarea zonelor de intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare)
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construire Fond construit invadat de construcții noi fără valoare arhitecturală	Extinderea echilibrată a intravilanului, conform estimărilor suprafețelor necesare de teren și a unor suprafețe rezervă pentru dezvoltări imprevizibile și excluderea din intravilan a terenurilor care se pretează pentru agricultură și nu prezintă potențial de construire. Ocuparea prioritată a suprafețelor libere aflate deja în intravilanul comunei și cuplarea extinderii intravilanului (politica de dezvoltare "de la centru spre periferie") Elaborarea unui Regulament local de urbanism detaliat
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement)	Accesarea de programe de finanțare pentru modernizarea dotărilor publice și înființarea de noi dotări Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri de joacă și sport Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să deservască toate zonele pentru construcții Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservască toate zonele pentru construcții Insuficiența sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale Utilizarea unei cantități importante de material lemnos pentru încălzirea gospodăriilor	Înființarea sistemului centralizat de apă potabilă încât să fie deservite toate zonele din intravilan Înființarea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilan Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale Stimularea utilizării sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a agentului termic
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIUL PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU	Prezența zonelor inundabile inclusiv în intravilanul localității	Stabilirea unor măsuri de înlăturare a riscurilor naturale și limitarea ocupării de construcții în zonele cu astfel de riscuri
	Stăruirile arheologice care nu au instituite zone de protecție și nu au un regulament de urbanism al zonei care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și împrejurimile	Stabilirea unor zone de protecție pentru siturile arheologice, cu un regulament de urbanism clar, care să asigure protecția și punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIILOR EXISTENTE - sat Ilba		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă c.f. PUG existent	
	Suprafață (ha)	Procente din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	103.30	76.98%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	5.37	4.00%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	8.90	6.63%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.87	0.65%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.27	0.20%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.02	0.76%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.35	0.26%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	14.11	10.51%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	12.20	9.09%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERUVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	1.91	1.42%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00%
TOTAL	134.19	100.00%

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat Ilba		
	Suprafață existentă (ha)	
Trupașe intravilan existent	120.34	
C1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	9.38	
C2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	3.34	
C3 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.21	
C4 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.45	
C5 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.09	
C6 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.38	
C7 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.38	
TOTAL	134.19	

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.

BAIA MARE

COORDONATOR
PROIECT
ING. FLORIN-DAN

PROIECTANT
ING. FLORIN-DAN

REZUMAT
ING. FLORIN-DAN

BENEFICIAR:
COMUNA CĂCĂRLĂU

PLAN URBANISTIC GENERAL
SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
comuna CĂCĂRLĂU

PROIECT
ING. AEDILIS
09-2021

FAȚĂ
PUG

PLANȘA
1/22