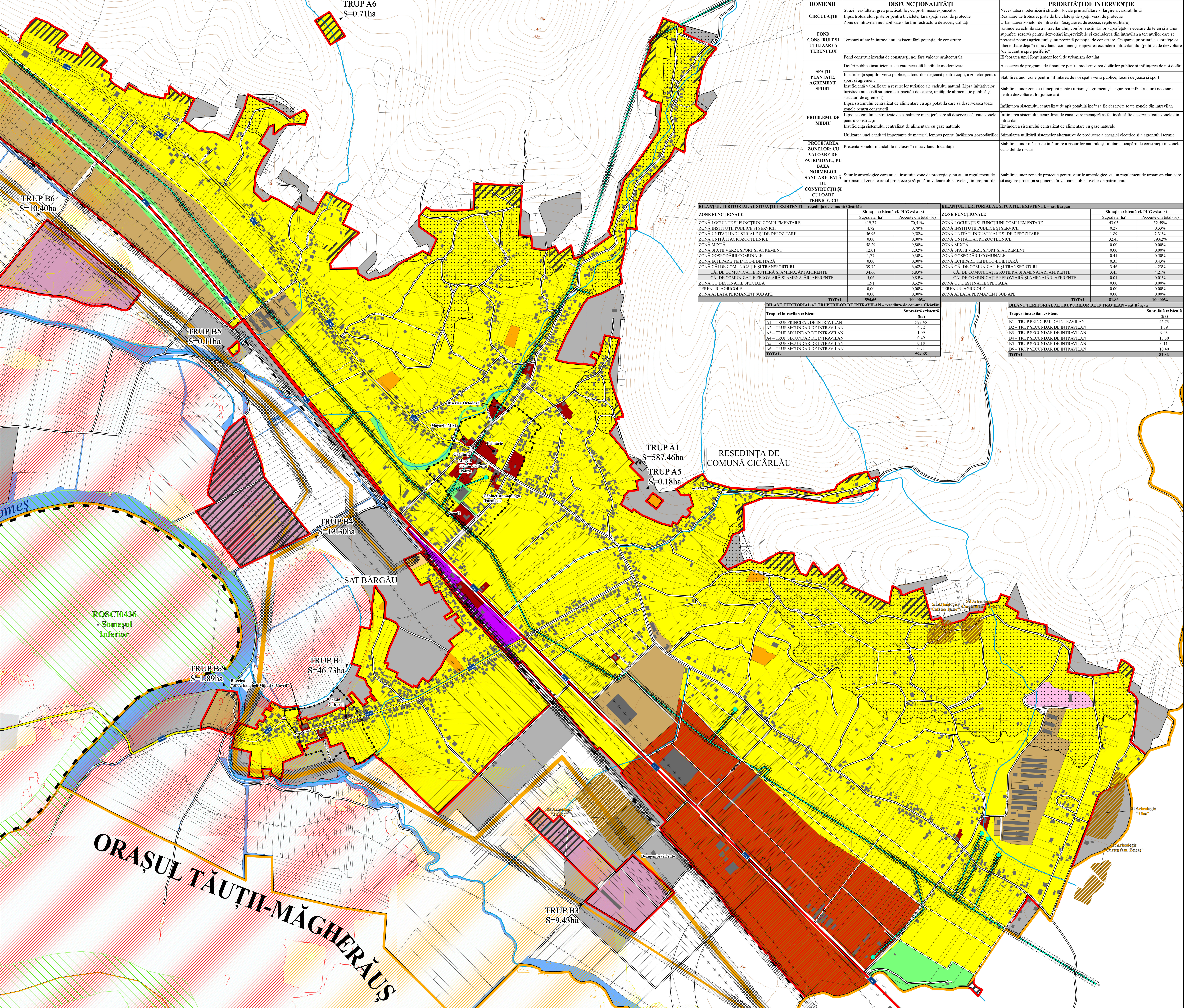




BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – reședința de comună Cicărlău			BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat Bârgău		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG existent		ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG existent	
	Suprafață (ha)	Procent din total (%)		Suprafață (ha)	Procent din total (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	419,27	70,51%	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	43,05	52,59%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	4,72	0,79%	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	0,27	0,33%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	56,86	9,58%	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	1,89	2,31%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0,00	0,00%	ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	52,43	39,62%
ZONĂ MIXTĂ	58,29	9,80%	ZONĂ MIXTĂ	0,00	0,00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	12,01	2,02%	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0,00	0,00%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1,77	0,30%	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0,41	0,50%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,00	0,00%	ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,35	0,43%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	39,72	6,68%	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	3,46	4,23%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	34,66	5,83%	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	3,45	4,21%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	5,06	0,85%	CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,01	0,01%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	1,91	0,32%	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00%
TERENURI AGRICOLE	0,00	0,00%	TERENURI AGRICOLE	0,00	0,00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,00	0,00%	ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,00	0,00%
TOTAL	594,65	100,00%	TOTAL	81,86	100,00%

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – reședința de comună Cicărlău			BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat Bârgău		
Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)		Trupuri intravilan existent	Suprafață existentă (ha)	
	ha	ha		ha	ha
A1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	587,46		B1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	46,73	
A2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	4,72		B2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1,89	
A3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1,09		B3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	9,43	
A4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,49		B4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	13,30	
A5 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,18		B5 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,11	
A6 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,71		B6 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	10,40	
TOTAL	594,65		TOTAL	81,86	

PLANUL URBANISTIC GENERAL
FLORIN-DAN
SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Digitally signed by FLORIN-DAN
Date: 2026.08.14 11:08:11 +03:00
- W N E S
- LIMITE**
LIMITĂ JUDEȚ
LIMITĂ UAT
LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
ZONĂ CENTRALĂ ZONIFICARE EXISTENTĂ
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
ZONĂ MIXTĂ INDUSTRIE ȘI SERVICII
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
APE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM EXPRES
ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM COMUNAL
ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL
ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ
ZONĂ DE SIGURANȚĂ CALE FERATĂ
ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV
ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSCI0436 - Someșul Inferior
- SITURI ARHEOLOGICE**
LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- ZONE CU RISCURI NATURALE**
ALUNECĂRI DE TEREN
ZONĂ CU RISC MAJOR LA INUNDAȚII
ZONĂ CU RISC MEDIU LA INUNDAȚII
ZONĂ CU RISC MIC LA INUNDAȚII
- MODIFICĂRI ALE LIMITEI DE INTRAVILAN PROPUSE**
ZONE PROPUSE SPRE SCOATERE DIN INTRAVILAN
ZONE PROPUSE SPRE ADĂUGARE ÎN INTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
LINIE CALE FERATĂ
ALTE CĂI DE COMUNICAȚIE
DRUM COMUNAL
DRUM NAȚIONAL
= = DRUMURI PROPUSE PRIN PUG EXISTENT
- RETELE EDILITARE**
POST DE TRANSFORMARE
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV
MAGISTRALĂ GAZ
- ALTELE**
CONSTRUCTII
CURBE DE NIVEL

EDILIS

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA CĂCĂRLĂU

PLAN URBANISTIC GENERAL
SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
reședința de comună CĂCĂRLĂU și
localitatea BÂRGĂU
comună CĂCĂRLĂU

PROIECT
08/2023

FAZA
PUG

PLANȘA
1/1