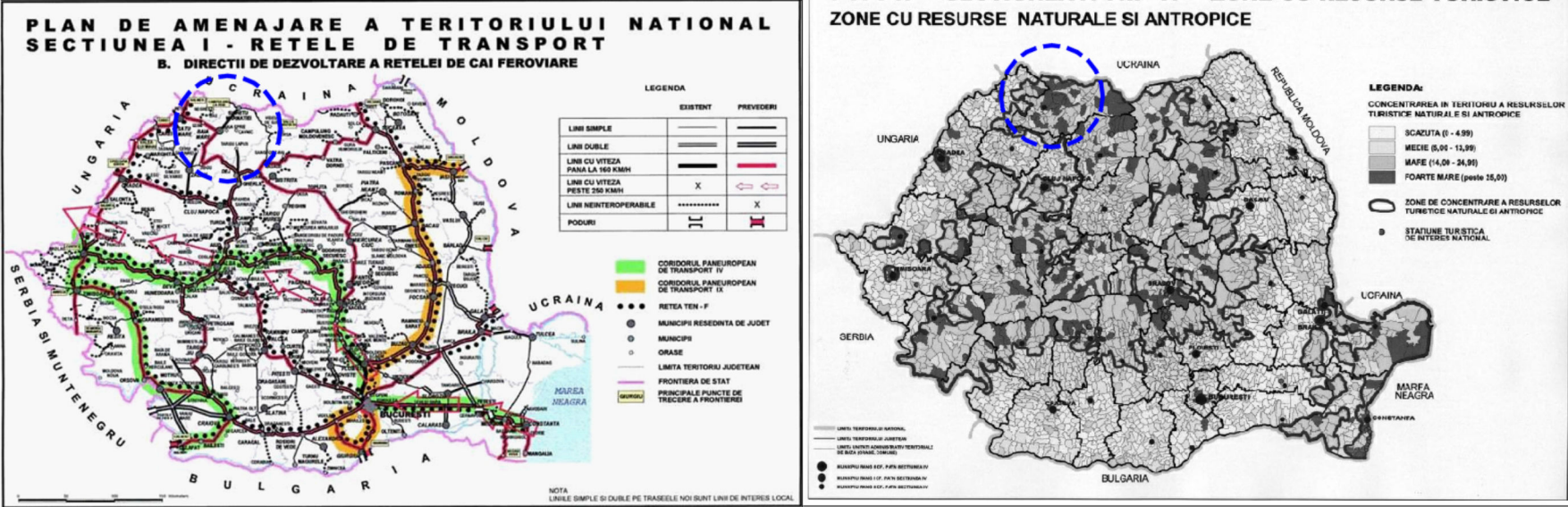
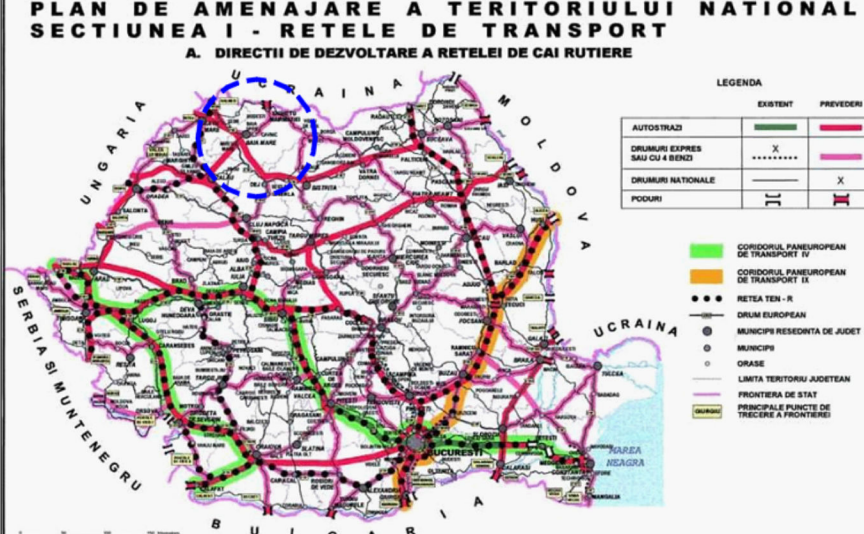


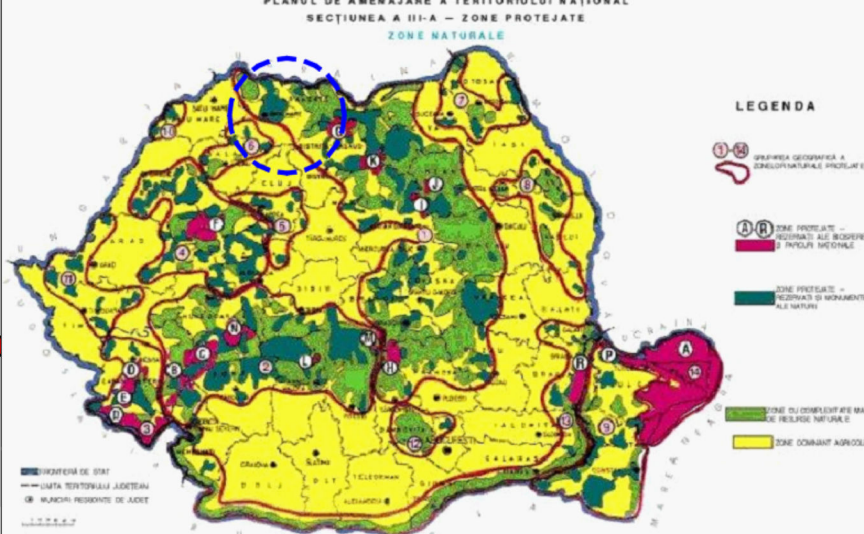
ÎNCADRAREA TERITORIALĂ ÎN P.A.T.N. ROMÂNIA



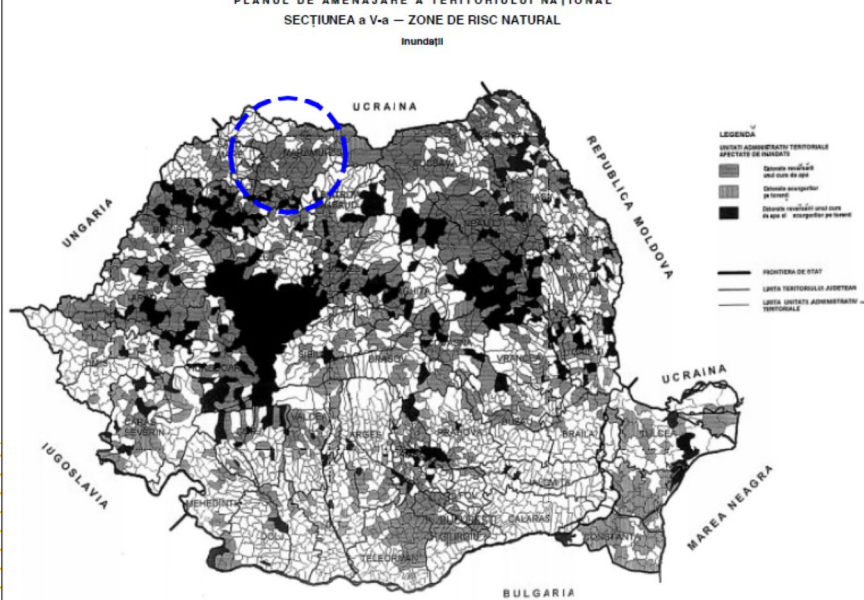
Teritoriul UAT Cicărlău se află în zona Baia Mare – Târgu Lăpuș – Teritoriul UAT Cicărlău se situează într-o zonă cu o concentrare de Căi, în afara celor două coridoare pan-naționale de transport feroviar mediu și a resurselor turistice naturale și antropice, conform PATN prevăzute în PATN. În prezent, legătura feroviară din această zonă Secțiunea VIII-A. Comuna nu este inclusă într-o stațiune turistică este o linie simplă, convențională, fără viteze sporite. Planul nu de interes național, dar se află în vecinătatea zonelor cu prevede pentru acest sector modernizării majore (electrificare, linii concentrate mare de resurse turistice din zona montană a dublă sau creșterea vitezei), acesta rămânând în rețeaua feroviară Maramureșului (Gutăi-Igriș).



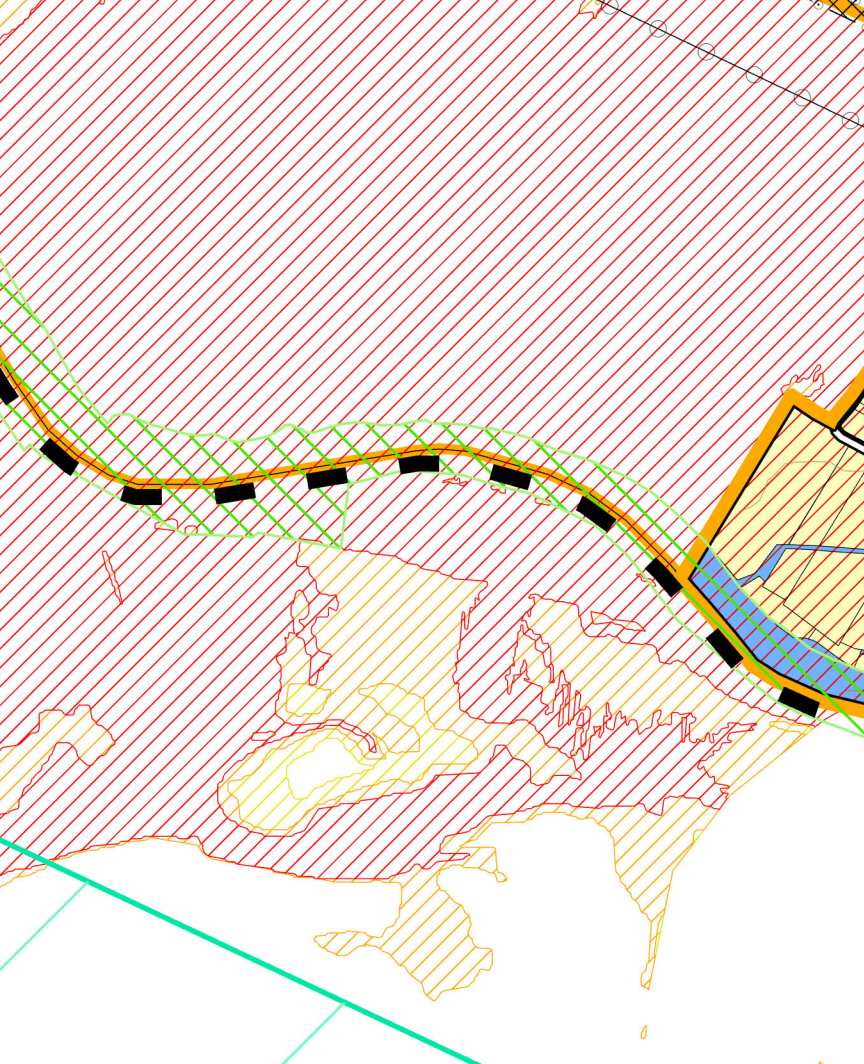
Teritoriul UAT Cicărlău este traversat de un drum național existent, pe direcția Baia Mare – Târgu Lăpuș – Dej. Planul prevede transformarea acestui traseu într-un drum expres cu 4 benzi, ca legătură rutieră modernizată în această zonă. Nu este prevăzută o autostradă pe acest sector.



Teritoriul UAT Cicărlău se încadrează, conform PATN Secțiunea III-A, într-o zonă predominant agricolă, mărginită la sud de zone cu complexitate mare a resurselor naturale (zonele împădurite din apropierea Munților Gutâi). Nu sunt evidențiate pe teritoriul comunei rezervații ale biosferei, parcuri naționale sau alte arii naturale protejate declarate.



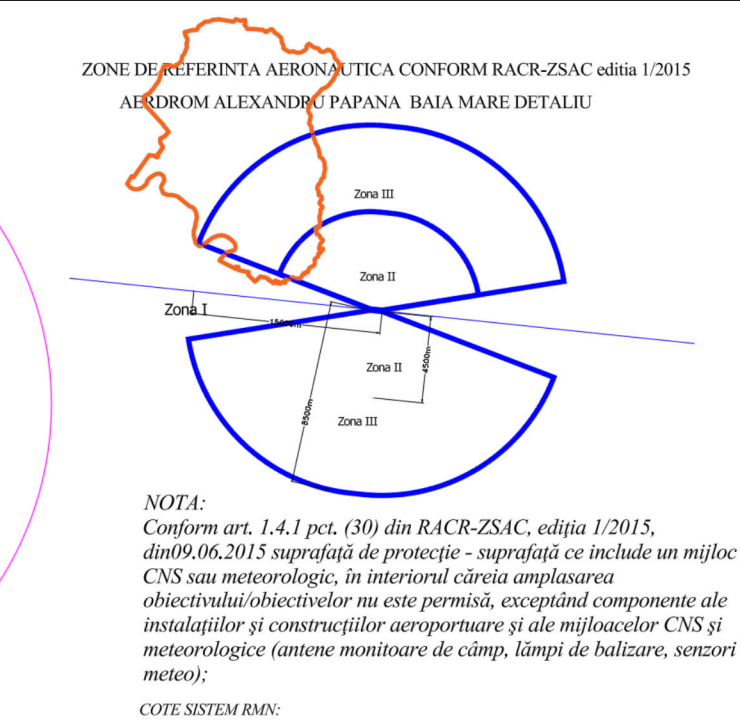
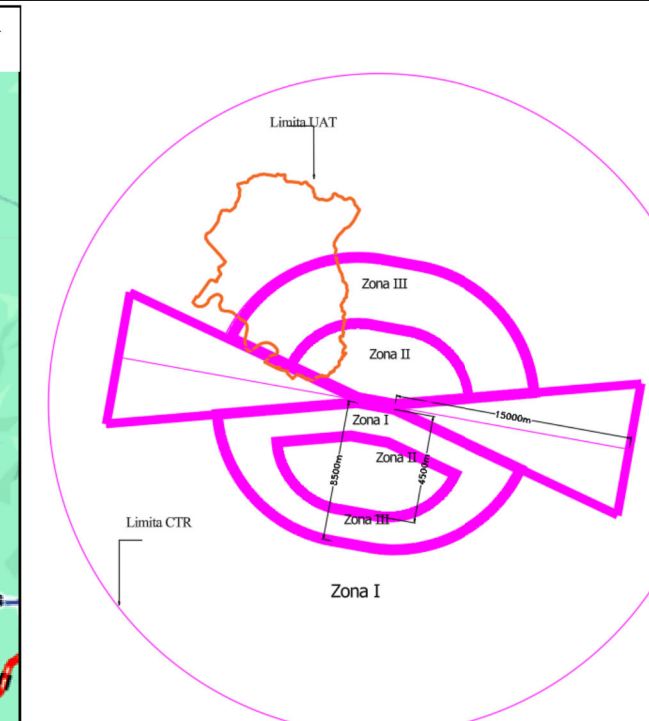
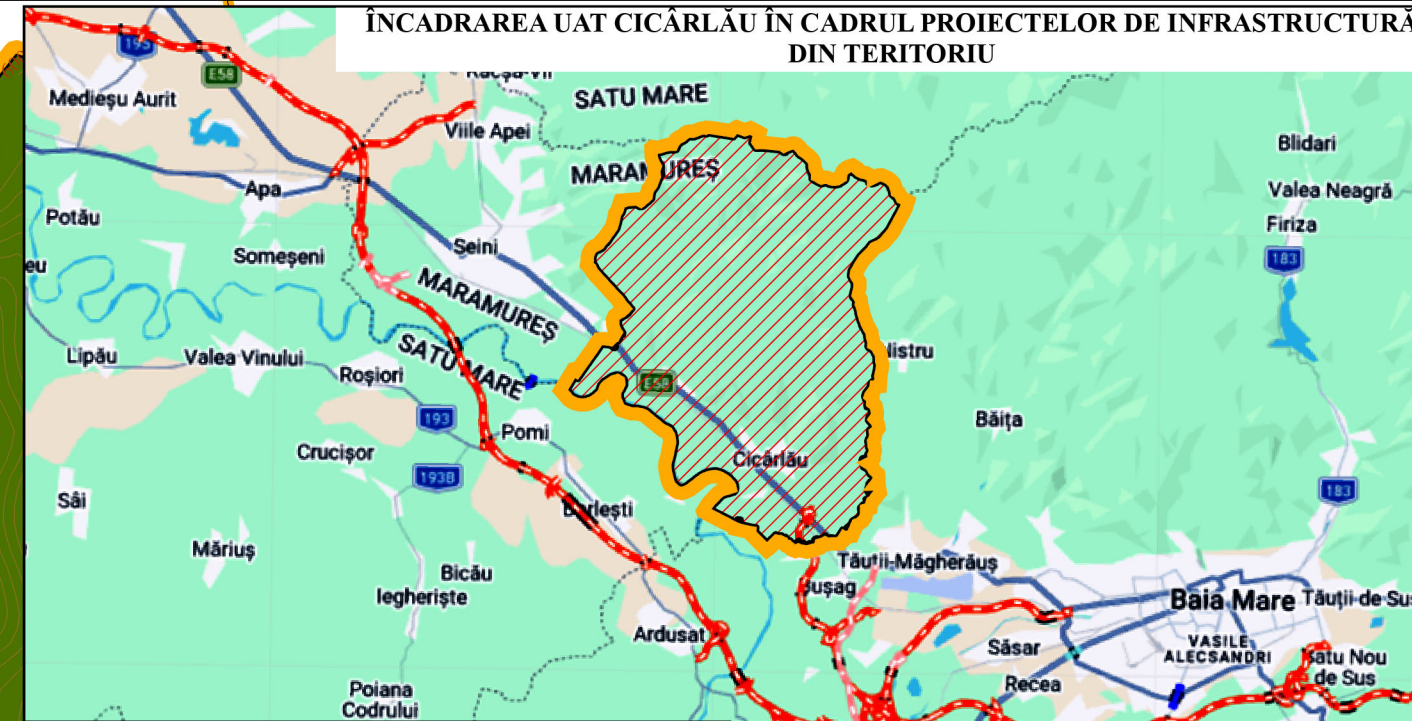
Teritoriul UAT Cicărlău este marcat, conform PATN Secțiunea V-a, ca fiind afectat de riscul de revărsare a cursurilor de apă, dat fiind amplasamentul comunei pe valea unui râu din zona depresivă Baia Mare. Planul nu evidențiază pentru această unitate administrativ-teritorială un risc cumulat (revărsare și exces de apă pe teren), ci doar componenta legată de cursul de apă.



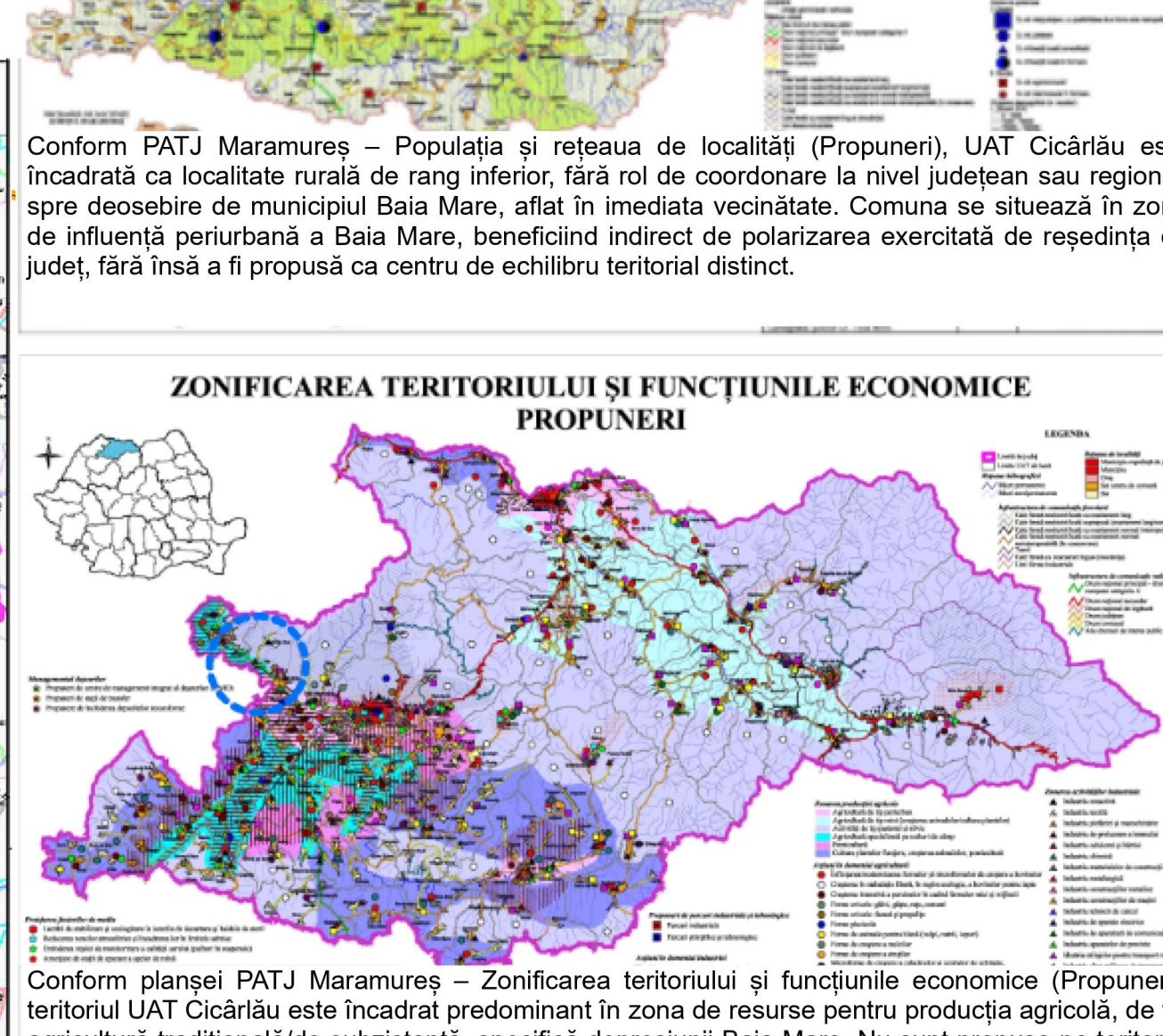
BILANT CENTRALIZATOR INTRAVILAN				
INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ		
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	% din total intravilan UAT
01. Reședința de comună Cicărlău				
594.65	68.15%	A1	Trup principal de intravilan	602.23
		A2	Trup secundar de intravilan	9.34
		A3	Trup secundar de intravilan	0.85
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		612.42
02. Sat Bârgău				
81.86	9.38%	B1	Trup principal de intravilan	83.28
		B2	Trup secundar de intravilan	6.47
		B3	Trup secundar de intravilan	17.97
		B4	Trup secundar de intravilan	47.00
		B5	Trup secundar de intravilan	3.25
		B6	Trup secundar de intravilan	10.53
		B7	Trup secundar de intravilan	1.35
TOTAL suprafață intravilan propus sat		169.85		
03. Sat Ilba				
134.19	15.38%	C1	Trup principal de intravilan	153.82
		C2	Trup secundar de intravilan	5.36
		C3	Trup secundar de intravilan	0.49
		C4	Trup secundar de intravilan	0.14
		C5	Trup secundar de intravilan	0.22
		C6	Trup secundar de intravilan	1.59
		C7	Trup secundar de intravilan	0.80
		C8	Trup secundar de intravilan	2.09
		C9	Trup secundar de intravilan	3.30
TOTAL suprafață intravilan propus sat		167.81		
04. Sat Handalu Ilbeț				
61.86	7.09%	D1	Trup principal de intravilan	61.42
		D2	Trup secundar de intravilan	0.21
		TOTAL suprafață intravilan propus sat		61.63
TOTAL SUPRAFAȚĂ		872.56		101.71

BILANT PRIVIND FOLOSINTA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA									
CATEGORIA DE FOLOSINTA		SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	ha	%	INTRAVILAN	EXTRAVILAN	ha	TOTAL
AGRICOL	Arabil	0.00	561.14	561.14	7.51%	136.59	424.55	561.14	7.51%
	Pășuni	0.00	315.85	315.85	4.22%	5.67	310.18	315.85	4.22%
	Fânețe	0.00	208.67	208.67	2.79%	0.00	208.67	208.67	2.79%
	Vii	0.00	14.28	14.28	0.19%	14.28	0.00	14.28	0.19%
	Livizi	0.00	10.34	10.34	0.14%	0.64	9.70	10.34	0.14%
TOTAL		0.00	1110.28	1110.28	14.85%	144.30	965.98	1108.28	14.85%
NE-AGRICOL	Păduri	0.00	5362.90	5362.90	71.74%	0.00	5362.90	5362.90	71.74%
	Ape	0.00	103.71	103.71	1.39%	6.15	112.10	118.25	1.51%
	Căi de comunicație	60.78	26.40	87.18	1.17%	63.56	23.16	86.72	1.06%
	Construcții	0.00	811.78	811.78	10.80%	797.70	0.00	1067.70	13.84%
	Neconstruite	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00%
	TOTAL	872.56	5493.01	6365.57	85.15%	867.41	5498.16	6365.57	85.15%
TOTAL UAT		872.56	6603.29	7475.85	100.00%	1011.71	6464.14	7475.85	100.00%

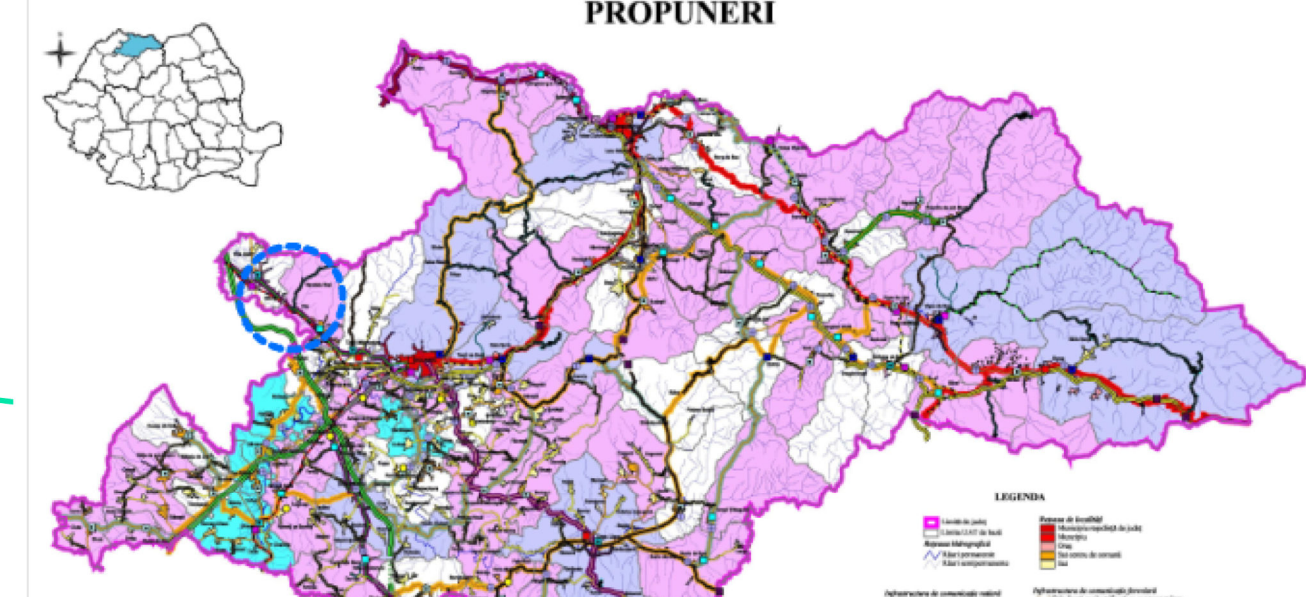
COMUNARACȘA



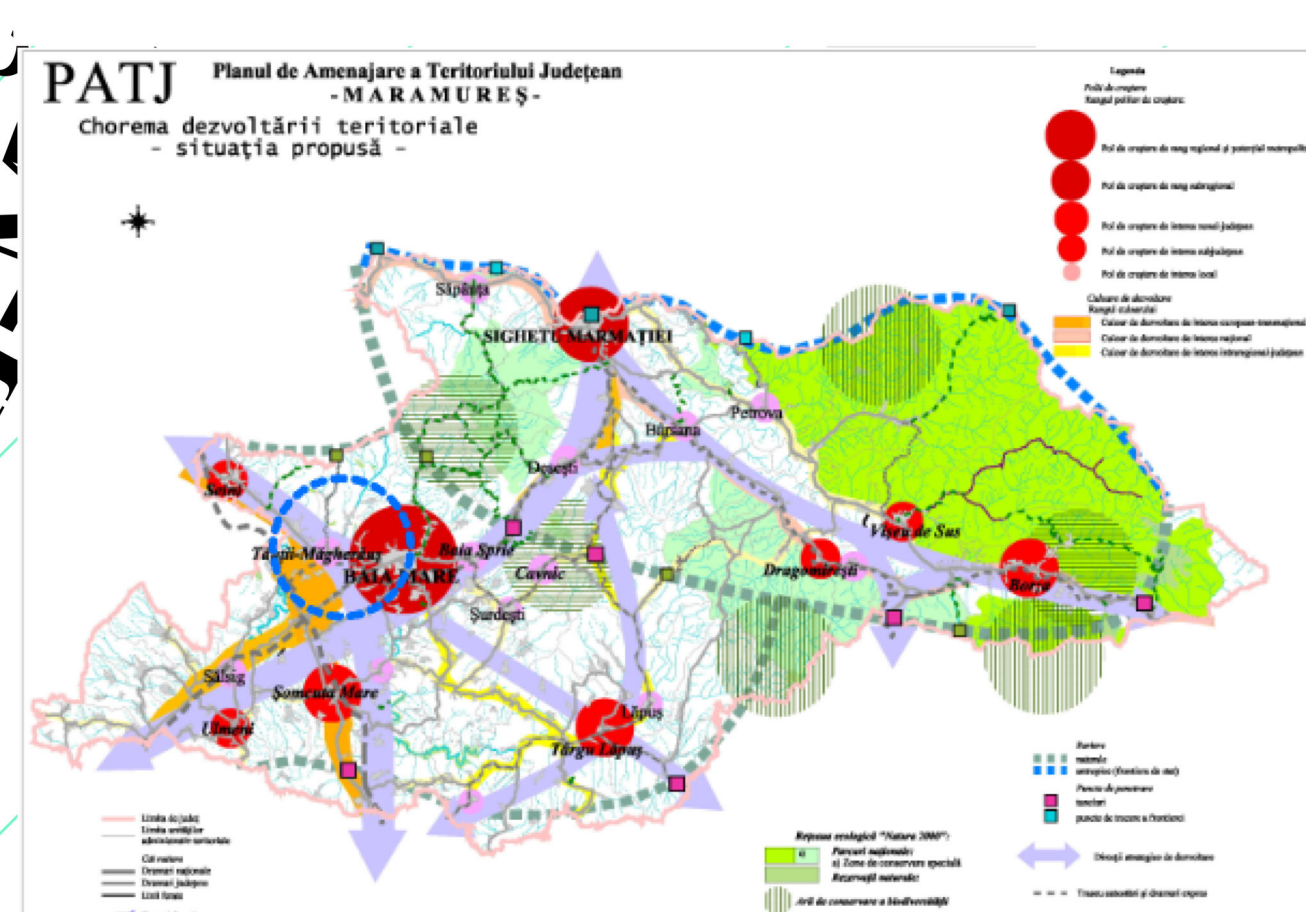
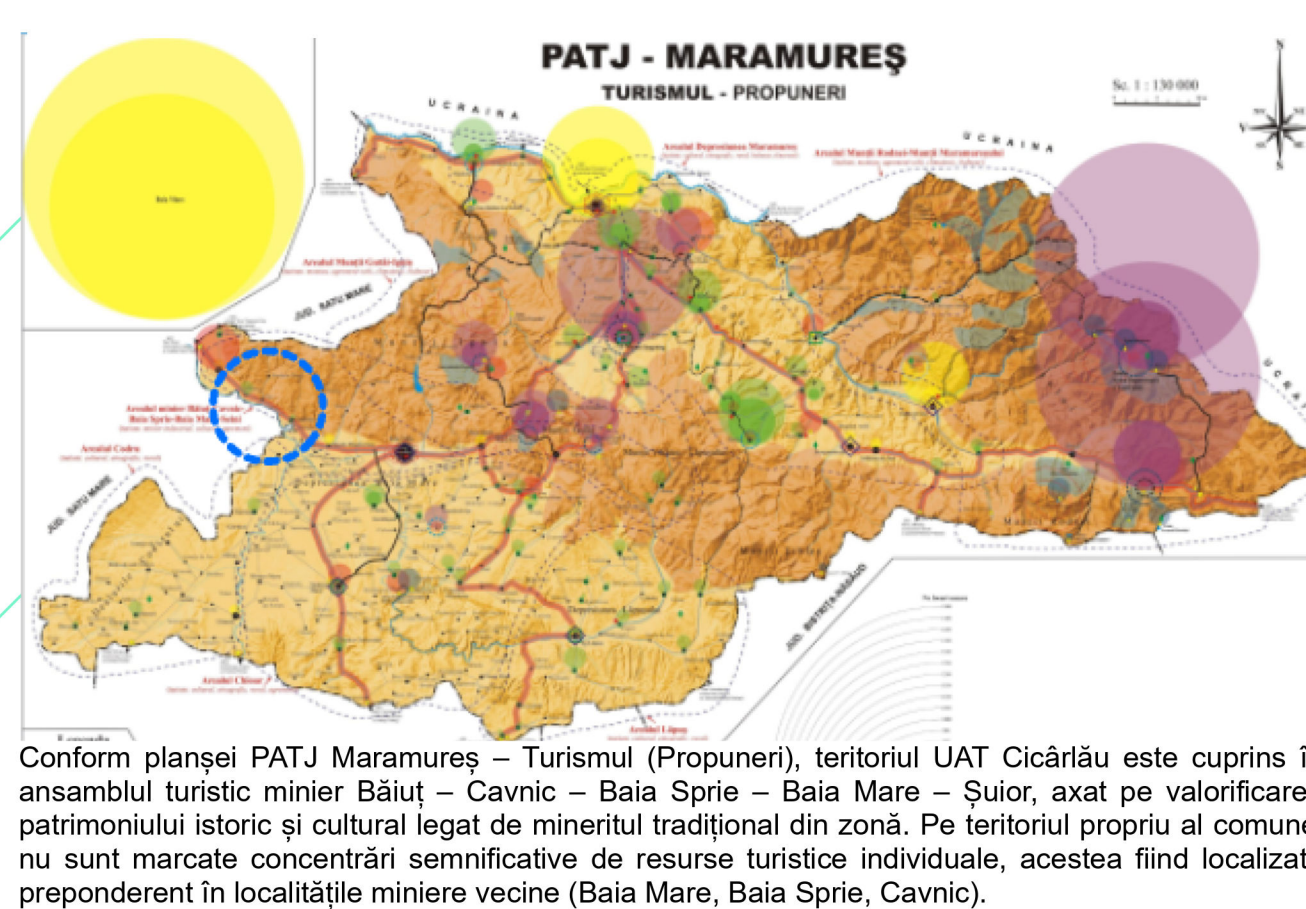
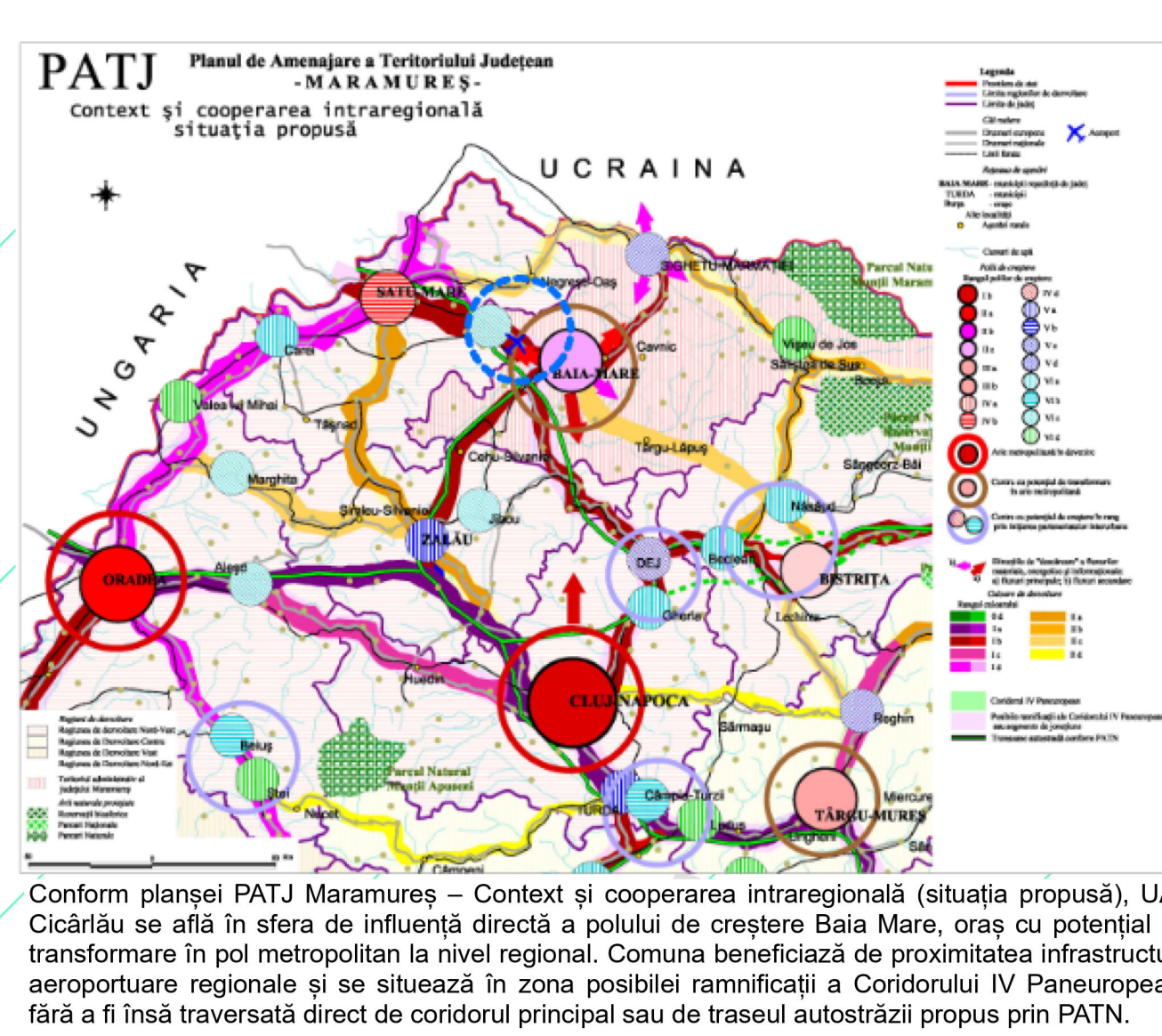
Conform hărții administrative a Zonei Metropolitane Baia Mare, UAT Cicărlău este comună membră a zonei metropolitane, situată în imediata vecinătate municipiului Baia Mare și a orașului Târgu-Măgheraș. Comuna este conectată la rețeaua de drumuri județene/regionale din interiorul perimetrului administrativ al zonei metropolitane.



Conform planșei PATJ Maramureș – Echiparea tehnică a teritoriului (Propuneri), teritoriul UAT Cicărlău este inclusă într-o zonă pentru care se propune modernizarea/reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă. De asemenea, comuna este deservită de un drum de interes local/regional propus pentru modernizare, fără a fi menționate investiții majore în infrastructura feroviară sau de canalizare pentru acest sector.



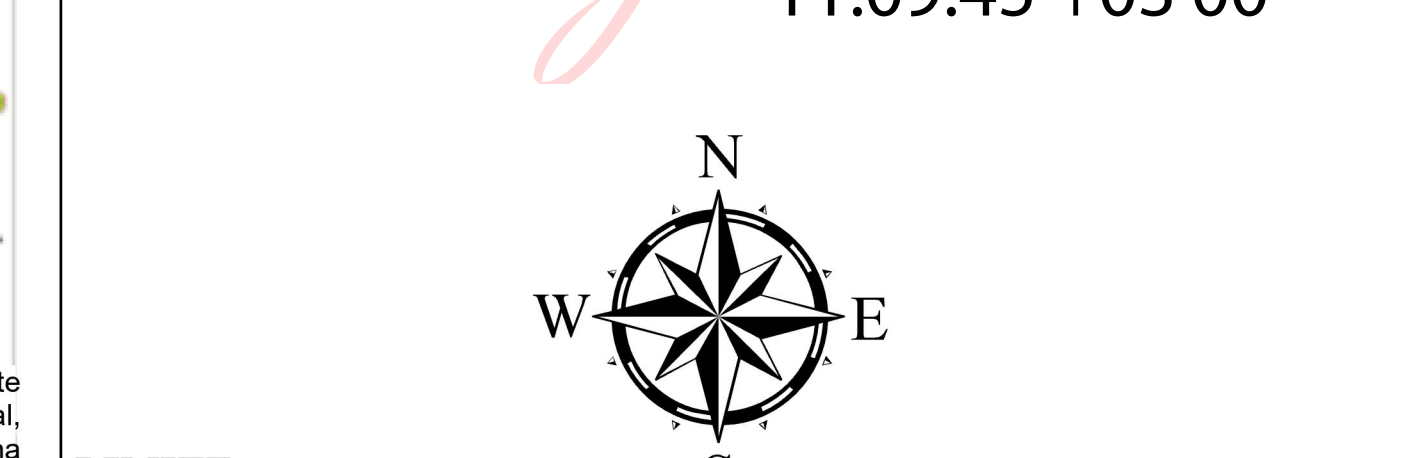
Conform planșei PATJ Maramureș – Context și cooperarea intraregională (situația propusă), UAT Cicărlău se află în sfera de influență directă a polului de creștere Baia Mare, oraș cu potențial de transformare în pol metropolitan la nivel regional. Comuna beneficiază de proximitatea infrastructurii aeroportuare regionale și se situează în zona posibilei ramificații a Coridorului IV Pan-European, fără a fi însă traversată direct de coridorul principal sau de traseul autostrăzii propus prin PATN.



Conform chioareme dezvoltării teritoriale din PATJ Maramureș (situația propusă), UAT Cicărlău se află în aria de polarizare directă a polului de creștere de rang regional cu potențial metropolitan Baia Mare, în imediata vecinătate a polului local Târgu-Măgheraș. Comuna este traversată de un culoar de dezvoltare de interes regional, orientat pe direcția strategică de dezvoltare dispore Baia Mare spre sud (Târgu Lăpuș), fără a fi inclusă în ariile naturale protejate Natura 2000 evidențiate pe hartă.

PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA CICĂRLĂU
FLORUT
FLORIN-DAN
Date: 2026.08.14
11:09:45 +03'00'



LIMITE
LIMITĂ JUDEȚ
LIMITĂ UAT
LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

CATEGORII DE FOLOSINTĂ
ARABIL
FÂNEȚE
PĂȘUNI
LIVEZI
VII
PĂDURE
CĂI DE ACCES
APE
TERENURI INTRAVILAN

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
ZONĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALE DE GAZ
ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM COMUNAL
ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL
ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM EXPRES
ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ
ZONĂ DE SIGURANȚĂ CALE FERATĂ
ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE GAZ
ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV
ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110kV
ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSCI0436 - Someșul Inferior
RONPA0609 - REZERVAȚIA NATURALĂ ROZETA DE PIATRĂ ILBA
ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - ROZETA DE PIATRĂ ILBA
RONPA0598 - ARBORETUL DE CASTAN COMESTIBIL DE LA BAIJA MARE

ZONĂ CU SERVICIUL AERONAUTIC
LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
CĂI DE COMUNICAȚII
LINIE CALE FERATĂ
DRUM EXPRES - VARIANTĂ OCOLITOARE BAIJA-MARE
STRĂZI
DRUM COMUNAL
DRUM NAȚIONAL
DRUMURI PROPUȘE
TRASEU PISTĂ DE BICICLETE PROPUȘ
REȚELE EDILITARE
POST DE TRANSFORMARE
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110kV
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV
MAGISTRALĂ GAZ

ZONE CU RISCURI NATURALE
ZONĂ CU RISC MAJOR LA INUNDAȚII
ZONĂ CU RISC MEDIU LA INUNDAȚII
ZONĂ CU RISC MIC LA INUNDAȚII
ZONĂ INUNDABILĂ - Zonă cu interdicție temporară de construire (până la realizarea lucrărilor de îndiguire și obținerea avizelor SGA/ ISU)
ZONĂ CU ALUNECĂRI DE TEREN
ZONĂ DE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
CONDITIONATĂ DE STUDIU GEOTEHNIC ȘI MĂSURI DE STABILIZARE

ALTELE
CONSTRUCȚII CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
CONSTRUCȚII
CURBE DE NIVEL

PROIECTANT GENERAL S.C. ADILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: COMUNA CICĂRLĂU	
PLAN URBANISTIC GENERAL		ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL COMUNA CICĂRLĂU	