



AVIZAT SECRETAR GENERALA L COMUNEI CICÂRLĂU
Georgela Pop

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 49 / 24 iulie 2026

Privind aprobarea vânzării unui imobil /teren, identificat prin Nr. cadastral 51404 Cicârlău, în suprafață de 604 mp, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.6, județul Maramures, proprietate privată a comunei Cicârlău

Primarul comunei Cicârlău, județul Maramures, analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin 1 și lin 2 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;
- f) art. 8 din Legea Nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- f) art. 129 alin (1) și alin (2), lit c, art. 197, art.198, art. 199, art. 240 alin (1), art. 243 alin (1), lit.a, art. 354, art.363- 364 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Cicârlău, referatul de aprobare al primarului nr.4038/2026, raportul compartimentului de resort nr.4039 /2026;

HCL Cicârlău nr. 58/2014 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului înscris în CF/ nr. cadastral 51404 Cicârlău, în suprafață de 604 mp, situat în localitatea Bârgău, județul Maramures, proprietate privată a comunei Cicârlău către numita Mărioara Violeta BORDAC pentru construirea unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003, r2, cu modificările și completările ulterioare, procesul verbal de predare primire nr. 1212/2015;

Autorizatia de construcție nr.103/2015 prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construcție pentru „Locuință P+M și împrejmuire” și procesul verbal de recepție nr.1257/2018;

Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E1, EPI, EBM, ing. Monica Diana TARĂ, pentru terenul proprietate privată a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.6, județul Maramures, identificat prin CF / nr. cadastral 51404;

Cererea nr. 818/18.02.2026 a numitei Mărioara Violeta BORDAC, domiciliată în localitatea Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, ap.10 prin care solicită achiziționarea terenului atribuit conform legii;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 1, alin. 2, alin 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E1, EPI, EBM, ing. Monica Diana TARĂ, pentru terenul proprietate privată a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.6, județul Maramures, identificat prin CF / nr. cadastral 51404, în suprafață de 604 mp, pentru care s-a stabilit valoarea de vânzare a terenului de 3020 de euro, fără TVA.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă către numita Mărioara Violeta BORDAC, domiciliată în localitatea Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, ap.10, identificată prin CI, seria XM, nr. 128349, cnp 2790625245411, căsătorită cu Dinu-Marian BORDAC domiciliat în localitatea Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, ap.10, identificată prin CI, seria XM, nr. 059054, cnp 1770125240019 a terenului intravilan în suprafață de 604 mp, aparținând domeniului privat al comunei Cicârlău, identificat prin Nr. cadastral 51404 Cicârlău, la care se adaugă cheltuielile cu evaluarea terenului și cheltuielile ocazionate cu vânzarea.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Cicârlău, domnul Sorin LUPSE să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării terenului și să semneze la notar contractul de vânzare cumpărare.

Art. 4 Plata aferentă vânzării terenului se va achita integral anterior sau la momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, la cursul BNR din ziua respectivă.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – județul Maramures în vederea verificării legalității
- Primarului comunei Cicârlău
- Compartimentului juridic
- Compartimentului contabil
- Mărioara Violeta BORDAC și Dinu-Marian BORDAC
- Secretarului general al comunei Cicârlău pentru aducere la cunoștința publică

**INITIATOR PROIECT
PRIMAR
Sorin LUPSE**