



AVIZAT SECRETAR GENERALA L COMUNEI CICÂRLĂU Georgela Pop

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 47 / 24 iulie 2026

Privind aprobarea vânzării unui imobil /teren, identificat prin Nr. cadastral 51400 Cicârlău, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.5, județul Maramures, proprietate privată a comunei Cicârlău

Primarul comunei Cicârlău, județul Maramures, analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin 1 și lin 2 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;
- f) art. 8 din Legea Nr. 15/2003 (r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- f) art. 129 alin (1) și alin (2), lit c, art. 197, art.198, art. 199, art. 240 alin (1), art. 243 alin (1), lit.a, art. 354, art.363- 364 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Cicârlău, referatul de aprobare al primarului nr.4035/2026, raportul compartimentului de resort nr.4036 /2026;

HCL Cicârlău nr. 61/2014 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului înscris în CF/ nr. cadastral 51400 Cicârlău, în suprafață de 400 mp, situat în localitatea Bârgău, județul Maramures, proprietate privată a comunei Cicârlău către numitul George Nicolae DORCA pentru construirea unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003, r2, cu modificările și completările ulterioare, procesul verbal de predare primire nr. 732/2015;

Autorizarea de construcție nr.2/2016 prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construcție pentru „Locuință P+M și împrejurimi” și procesul verbal de recepție nr.7789/2018;

Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E1, EPI, EBM, ing. Monica Diana TARĂ, pentru terenul proprietate privată a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.5, județul Maramures, identificat prin CF / nr. cadastral 51400;

Cererea nr. 908/20.02.2026 a numitului Dorca George Nicolae, domiciliat în localitatea Bârgău, str. Tineretului nr. 5 prin care solicită achiziționarea terenului atribuit conform legii;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 1, alin. 2, alin 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat E1, EPI, EBM, ing. Monica Diana TARĂ, pentru terenul proprietate privată a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Tineretului, nr.5, județul Maramures, identificat prin CF / nr. cadastral 51400, în suprafață de 400 mp, pentru care s-a stabilit valoarea de vânzare a terenului de 2000 de euro, fără TVA.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă către numitul Dorca George Nicolae, domiciliat în localitatea Bârgău, str. Tineretului nr. 5, identificat prin CI, seria XM, nr. 268379, cnp 1821115245107 a terenului intravilan în suprafață de 400 mp, aparținând domeniului privat al comunei Cicârlău, identificat prin Nr. cadastral 51140 Cicârlău, la care se adaugă cheltuielile cu evaluarea terenului și cheltuielile ocazionate cu vânzarea.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Cicârlău, domnul Sorin LUPSE să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării terenului și să semneze la notar contractul de vânzare cumpărare.

Art. 4 Plata aferentă vânzării terenului se va achita integral anterior sau la momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, la cursul BNR din ziua respectivă.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – județul Maramures în vederea verificării legalității
- Primarului comunei Cicârlău
- Compartimentului juridic
- Compartimentului contabil
- Dorca George Nicolae
- Secretarului general al comunei Cicârlău pentru aducere la cunostința publică

INITIATOR PROIECT

**Primar
Lupse Sorin**