



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 43 /10 IULIE 2026

privind darea în folosință gratuită a unui imobil/ construcție, în suprafață de 45.7 mp, înscris în CF / nr. cadastral 52397 a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Principală, nr. 95 aflat în domeniul public al comunei Cicârlău către Asociația Profesională Neguvernamentală De Asistență Socială ASSOC

Primarul comunei Cicârlău, județul Maramureș, analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- e) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 108 lit. d, art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 297 alin 1, litera d, art. 349-353 din din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 861 alin 3, art. 874 alin 1, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cicârlău privind darea în folosință gratuită a unui imobil/construcție, în suprafață de 47.5 mp, înscris în CF nr. 51397 a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Principală, nr. 95, aflat în domeniul public al comunei Cicârlău către Asociația Profesională Neguvernamentală De Asistență Socială ASSOC, cu sediul în Baia Mare, str. Lascar Pana, nr.3, jud. Maramureș pentru realizarea implementării proiectului „Furnizarea de servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Comuna Cicârlău, Jud. Maramureș”, cod SMIS 349087”, referatul de aprobare al primarului nr.3719 /2026, raportul compartimentului de resort nr. 3720/20026 și referatul compartimentului de specialitate nr.3721 /2026 ;

Hotărârea Consiliului Local Cicârlău Nr. 51 / 16 iunie 2025 privind aprobarea proiectului „ Furnizarea de servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din comuna Cicârlău, județul Maramureș”.

În temeiul : art. 139 si art. 196 alin 1, lit a, din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui imobil/construcție, în suprafață de 45,7 mp(birou1 +hol 2) , înscris în CF / nr. Cadastral 51397 a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Principală, nr. 95 aflat în domeniul public al comunei Cicârlău către Asociația Profesională Neguvernamentală De Asistență Socială ASSOC, cu sediul în Baia Mare, str. Lascar Pana, nr.3, jud. Maramureș pentru realizarea implementării proiectului „Furnizarea de servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice din Comuna Cicârlău, Jud. Maramureș”, cod SMIS 349087 .

(2) Valoarea de inventar al imobilului /construcție, identificat prin nr. 6301 de inventar, CF nr. 51397 a comunei Cicârlău, situat în localitatea Bârgău, str. Principală, nr. 95 aflat în domeniul public al comunei Cicârlău este de 230.270 lei .

3) Destinația pentru care se dă bunul este birou .

4) Durata de transmitere în folosință gratuită a bunului prevăzut la alin 1 este de 45 luni cu posibilitate de prelungire.

5) Termenul la care se va face predarea primirea bunului va fi stipulat în contractul de folosință gratuită (comodat) .

6) Cheltuielile aferente administrării, întreținerii, plată utilități bun vor fi suportate de către comodatatar.

Art. 2 Se aprobă Contractul cadru de dare în folosință gratuită / comodat a bunului aparținând domeniului public al comunei Cicârlău, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se încredințează Primarul comunei Cicârlău cu semnarea contractului comodat.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului judetului Maramures, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate
- Primarului comunei Cicârlău
- Compartimentelor contabil și Compartimentului juridic
- ASSOC Baia Mare
- Locuitorilor comunei Cicârlău prin afișare și postare pe pagina web a institutiei

INITIATOR PROIECT

PRIMAR

Sorin LUPSE

UAT Comuna Cicârlău

ANEXA LA HCL NR. /2026
Asociația Profesională
Neguvernamentală
de Asistență Socială ASSOC
Nr. ____ din ____

Nr. ____ din ____

**CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
(COMODAT)**

Încheiat astăzi: _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

- 1.1. **UAT Comuna Cicârlău**, cu sediul în Cicârlău, str. Unirii, nr. 1 județul Maramureș, telefon 0262.481.002, fax 0262.481.002, cod fiscal 3627374, reprezentată legal prin LUPȘE SORIN, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,
și
- 1.2. **Asociația Profesională Neguvernamentală De Asistență Socială ASSOC**, cu sediul în Baia Mare, str. Lascar Pana, nr.3, jud. Maramureș, telefon/fax: +4 02622 222 226, cod fiscal 7930701, Certificat de Acreditare seria AF nr. 000391 din 08.05.2014, reprezentată prin Cucu Kristina-Georgina, având funcția de Președinte, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. UAT Comuna Cicârlău, dă spre folosință gratuită comodatarului, spațiul în suprafață de 45,7 mp (Birou 1 + hol 2) , imobilul situat în **Com. Cicârlău, Sat Bârgău , Str. Principală, Nr. 95, Jud. Maramureș, înscris în C.F./ nr. Cadastral 51397** Cicârlău ,cu destinația de birou, liber de sarcini și aflat în proprietatea sa. (conform RLV anexat, care face parte integrantă din prezentul contract).
- 2.2. Spațiul este destinat înființării și funcționării serviciului social „*Unitate de Îngrijire la Domiciliu pentru Persoane Vârstnice, comuna Cicârlău*”, din cadrul proiectului cu titlul „Furnizarea de servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele varstnice din Comuna Cicârlău, Jud. Maramureș”, cod SMIS **349087**, finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS).

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **45** luni, începând cu data de și până la data de **30 martie 2030.**
- 3.2. Predarea imobilului va avea loc la o dată stabilită de comun acord între părți.
- 3.3. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul scris al ambelor părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile COMODANTULUI:

- a) sa ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract, iar cele două părți nu reușesc să ajungă la o înțelegere.

4.2. Obligațiile COMODANTULUI:

- a) Să predea spațiul în starea corespunzătoare destinației stabilite;
- b) Să nu înstrăineze imobilul în cauză, pe parcursul valabilității prezentului contract, să nu îl greveze de sarcini și să nu-i dea altă destinație fără consultarea comodatarului;
- c) Să nu-l împiedice pe comodatar să desfășoare activitățile specifice pentru care s-a încheiat contractul;

4.3. Drepturile COMODATARULUI:

- a) Să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile COMODATARULUI:

- a) Să folosească spațiul primit conform destinației stabilite la art. 2.2;
- b) Să suporte toate cheltuielile generate de administrarea imobilului care face obiectul prezentului contract (administrare, întreținere, utilități);
- c) Să mențină spațiul în stare corespunzătoare;
- d) Să nu aducă modificări structurale spațiului fără acordul scris al comodantului;
- e) La încetarea contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără intervenția instanței și fără punere în întârziere, în următoarele cazuri:

- a) La expirarea termenului stabilit la art.3.1.;
- b) În cazul în care una din părți își încalcă obligațiile enumerate la art. 4.2. și 4.4. din prezentul contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului;
- c) Prezentul contract poate înceta înainte de termen prin denunțare unilaterală doar în măsura în care această încetare nu încalcă regulile privind menținerea indicatorilor și sustenabilitatea proiectului cod SMIS **349087** finanțat prin PIDS. În acest caz, partea care invocă denunțarea va transmite o notificare scrisă cu un preaviz de 60 de zile, perioadă în care Comodatarul are dreptul să identifice și să autorizeze un spațiu alternativ pentru funcționarea serviciului social, fără a suferi corecții financiare.”

VI. NOTIFICĂRI

- 6.1. Orice notificare este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.
- 6.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării spațiului primit în folosință în următoarele cazuri:

- a) Ca urmare a folosirii spațiului primit în alte scopuri, contrar destinației, fără acceptul comodantului;
- b) Ca urmare a încredințării spațiului unei terțe persoane, fără ca aceasta să fie parte în contract și fără să fi fost împuternicit în acest sens;

7.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării este suportat de comodant.

VIII. LITIGII

- 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentării lor.
- 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Forța majora apără de răspundere partea care o invocă.
- 9.2. Partea contractantă care invocă forța majoră o face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând ulterior într-un termen rezonabil o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

X. CLAUZE FINALE

- 10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractului.
- 10.2. Prezentul contract a fost încheiat două exemplare câte unul pentru fiecare parte la data de

_____.

COMODANT,
UAT Comuna Cicârlău

Primar,
LUPȘE SORIN

COMODATAR,
Asociația Profesională Neguvernamentală
de Asistență Socială ASSOC

Președinte,
Cucu Kristina-Georgina