

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul MARAMURES(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CICARLAU(*)	Nr 218/1 din 22/07/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 218 depuse de SILAGHI MARIANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 [alin. \(2\)](#) și [\(4\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BUMBAR IOAN STEFAN	Jud. MARAMURES, loc. CICARLAU, HANDALU ILBEI, str. PINILOR nr. 9
2.	BOCSA ADALBERT	Jud. MARAMURES, loc. CICARLAU, ILBA, str. HANDALULUI nr. 204
3.	FILIOPAS DORU FLORIN	Jud. MARAMURES, loc. CICARLAU, ILBA, str. GARII nr. 3

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,

.....
(Sorin LUPSE)

Secretar primărie,

.....
Georgela POP

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr .218/3 din 22/07/2026 (zi/lună/an)
Primăria CICARLAU/MARAMURES	

Încheiat astăzi, 22.07.2026 în temeiul art. 6 [alin. \(2\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 218 . din data de 22.07.2026 depusă de către SILAGHI MARIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CICARLAU, județul MARAMURES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacicarlau.ro în data de 22.07.2026

Oferta de vânzare nr.218 din data de 22.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 218/3 din data 22.07.2026. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,, Sorin LUPSE Semnătura L.S.		
Secretar general, Georgela POP		Consilier, Ioan PETRIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 218/3/ 22. 07.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitului , 3- FILIPAS DORU FLORIN, in **calitate de vecin** ,avand adresa de comunicare in Jud. MARAMURES, loc. Ilba, str. Garii, nr. 3, oferta de vânzare nr. 218 din data de 22.07.2026, depusă de SILGHI MARIANA in calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 1,3953 (ha), nr. cadastral 55409, din locul numit Dealul Miscolt la prețului de 13100 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 218/1/ 22. 07.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitului , 1-BUMBAR IOAN STEFAN, in **calitate de vecin** ,avand adresa de comunicare in Jud. MARAMURES, loc. Handalul Ilbei, str. Pinilor, nr. 9, oferta de vânzare nr. 218 din data de 22.07.2026, depusă de SILGHI MARIANA in calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 1,3953 (ha), nr. cadastral 55409, din locul numit Dealul Miscolt la prețul de 13100 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 218/2/ 22. 07.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitului , 2- BOCSA ADALBERT, in **calitate de vecin** ,avand adresa de comunicare in Jud. MARAMURES, loc. Ilba, str. Handalului, nr. 204, oferta de vânzare nr. 218 din data de 22.07.2026, depusă de SILGHI MARIANA in calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 1,3953 (ha), nr. cadastral 55409, din locul numit Dealul Miscolt la prețului de 13100 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*) (lei)^2) adică

treisprezecemiinasutălei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	1,3953		55409	55409
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Categorie de folosință^3)		Observații		
Fâneată				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit,

SILAGHI MARIANA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Silaghi

Data

22-07-2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.