



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BLEDEA IOAN CNP
având adresa de comunicare în județul MARAMURES orașul/comuna CICARLAU
sat/sector CICARLAU strada: UNIRII nr. 53
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0726556552
E-mail bledeanicu291@gmail.com Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BLEDEA RODICA CNP
având adresa de comunicare în județul MARAMURES orașul/comuna CICARLAU
sat/sector CICARLAU strada: UNIRII nr. 53
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0722639150
E-mail bledeanicu291@gmail.com Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,05 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 10.000 (lei)^2) adică

zecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul MARAMURES Orașul/Comuna: CICARLAU

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,05	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		51700	51700
		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)			
	Vii	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BLEDEA IOAN

BLEDEA RODICA

16.01.2026

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul MARAMURES(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CICARLAU(*)	Nr 211 din 16/01/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 211 depuse de BLEDEA IOAN, BLEDEA RODICA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POP AUREL	Jud. MARAMURES, loc. ORAS TAUTII-MAGHERAUS, MERISOR, str. 133 nr. 69
2.	HOTEA MIHAI	Jud. MARAMURES, loc. ORAS TAUTII-MAGHERAUS, MERISOR, str. 133 nr. 59
3.	GAVRILAS TEOFIL	Jud. MARAMURES, loc. CICARLAU, CICARLAU, str. UNIRII nr. 55

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
.....
(Sorin LUPSE
L.S.

Secretar primărie,
.....
Georgela POP
Data . 16/01/2026



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 211/3 din 16/01/2026 (zi/lună/an)
Primăria CICARLAU/MARAMURES	

Încheiat astăzi 16.01.2026 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 211 din data de 16.01.2026 depusă de către BLEDEA IOAN, BLEDEA RODICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii CICARLAU, judeţul MARAMURES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariacicarlau.ro în data de 16.01.2026 .

Oferta de vânzare nr. 211 . din data de 16.01.2026 . se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 211/3 . din data de 16.01.2026 . a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Sorin LUPSE Semnătura L.S.	
Secretar general, Georgela POP	Consilier, Ioan PETRIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 211/2/3/16. 01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitei , 1- GAVRILAS TEOFIL in **calitate de vecin** ,avand adresa de comunicare in Jud. MARAMURES, loc. Cicarlau, str. Unirii, nr. 55, oferta de vânzare nr. 211 din data de 16 01.2026, depusă de BLEDEA IOAN SI RODICA in calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 0,05 (ha), nr. cadastral 51700, din locul numit Ptyclau la prețul de 10000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 211/2/2/16. 01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitei , 1- POP AUREL in **calitate de vecin** ,avand adresa de comunicare in Jud. MARAMUREȘ, loc. ORAS Tautii Magheraus, loc. Merisor, str. 133, nr. 69, oferta de vânzare nr. 211din data de 16 01.2026, depusă de BLEDEA IOAN SI RODICA in calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 0,05 (ha), nr. cadastral 51700, din locul numit Ptyclau la prețul de 10000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 211/2/ 1/16. 01.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitei , 1- HOTEA MIHAI in **calitate de vecin** ,avand adresa de comunicare in Jud. MARAMURES, loc. ORAS Tautii Magheraus, loc. Merisor, str. 133, nr. 59, oferta de vânzare nr. 211din data de 16 01.2026, depusă de BLEDEA IOAN SI RODICA in calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 0,05 (ha), nr. cadastral 51700, din locul numit Ptyclau la prețul de 10000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan