

## 3

208/07.10.2025

- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MARGARETA ROZARIU CNP 990909090909090909 având adresa de  
comunicare în: localitatea SÂMBĂREȘ, str. ORȘIN nr. 105, bl. ....., sc. .....,  
et. ....., ap. ....., județul/sectorul MARAMUREȘ, codul poștal ....., e-mail  
1.1924, tel. 0748707487, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
1.1924 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*220.000) (lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

**Date privind identificarea terenului:**

[illegible]

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | \_ | NU | \_ |

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânător/împuțarnic  
MUREȘAN ROSALIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
L.S.

**Data** .....

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Municipiul Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

☐ DA☐ NU

**Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA CICÂRLĂU  
PRIMĂRIA  
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002  
e-mail: [contact@primariacicarlau.ro](mailto:contact@primariacicarlau.ro); web: [www.primariacicarlau.ro](http://www.primariacicarlau.ro)

nr 208/3/1/07.10.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitului , 1- ARDELEAN RADU IONEL in calitate de vecin ,avand adresa de comunicare in Oras Seini, sat Sabisa, nr. 218 jud. Maramures., oferta de vânzare nr. 207 din data de 07.10.2025 , depusă de MURESAN ROZALIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1924 (ha), nr. cadastral 51764, din locul numit Toag-, la prețul de 220000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR  
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau  
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA CICÂRLĂU  
PRIMĂRIA  
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002  
e-mail: [contact@primariacicarlau.ro](mailto:contact@primariacicarlau.ro); web: [www.primariacicarlau.ro](http://www.primariacicarlau.ro)

Nr. 208/4/ 07.10.2025

PROCES VERBAL  
A ofertei de vanzare

INCHEIAT AZI 07.10.2025

În conformitate cu art.3 pct.f) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I. din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, la cererea numitei MURESAN ROZALIA CNP. . . . domiciliată în oraș Seini, sat Sabisa, nr. 132, jud. Maramureș, am procedat la afișarea ofertei de vânzare înregistrată sub nr 208 din 07.10.2025, , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1924 (ha), nr. cadastral 51764, din locul numit Toag, categorie de folosință arabil și fâneată, la avizierul și site-ul primăriei.

Secretar General al comunei Cicarlau  
Georgela POP

Intocmit :  
ing. Petric Ioan





4  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**COMUNA CICÂRLĂU**  
**PRIMĂRIA**  
**CIF 3627374**



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002  
e-mail [primariacicarlau@yahoo.com](mailto:primariacicarlau@yahoo.com); web [www.comunacicirlau.ro](http://www.comunacicirlau.ro)

Nr. 208/1/ 07. 10.2025

**PROCES VERBAL**  
de inregistrare cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

INCHEIAT AZI 07. 10.2025

În conformitate cu art.3 pct.a din Normele metodologice, privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I. din Legea nr. 17/2014, am înregistrat sub nr. 208 din 07. 10.2024, cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol de natura arabil, în suprafața totală de 1,1924 ha, proprietatea numitei MURESAN ROZALIA CNP [redacted] domiciliată în oraș Seini, sat Sabisa, nr. 132, jud. Maramureș, cu următoarele acte atasate:

- oferta vanzare teren
- copie extras de carte funciara nr. 51764, Cicarlau,
- carte de identitate,
- certificat fiscal,.

Secretar,  
  


Intocmit: ing. Petric Ioan 2ex.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**COMUNA CICÂRLĂU**  
**PRIMĂRIA**  
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002  
e-mail: [contact@primariacicarlau.ro](mailto:contact@primariacicarlau.ro); web: [www.primariacicarlau.ro](http://www.primariacicarlau.ro)

nr 208/2/ 07. 10.2025

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de către numita: MURESAN ROZALIA CNP.2 domiciliata in oras Seini, sat Sabisa, nr. 132, jud. Maramures,, în calitate de vânzator, pe baza informațiilor detinute au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | NU ESTE CAZUL                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.       | ARDELEAN RADU IONEL                                                                                                                                                                                                | Oras Seini, sat Sabisa, nr. 218 jud. Maramures |

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                         |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

#### 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

PRIMAR  
Sorin LUPSE



Intocmit: ing. Petric Ioan

Secretar General al comunei Cicarlu  
Georgela POP