



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 206/3/ 1/11. 08.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitului , 1- Frentiu Dorin ,în calitate de vecin, ,avand adresa de comunicare in Jud. MARAMUREȘ, loc. Ilba str. Principala nr.349, oferta de vânzare nr. 206 din data de 11.08/2025, depusă de Danciu Ioan Laurentiu si Danciu Mircea, în calitate de vânzător privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 0,58 (ha), nr. cadastral 55393, din locul numit Prundu Bodiului la prețul de 6000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 206/3/ 2/11. 08.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitului , 1- urm def. Lupse Romulus „avand adresa de comunicare in Jud. MARAMUREȘ, loc. Ilba str. Principala nr.89, oferta de vânzare nr. 206 din data de 11.08/2025, depusă de Danciu Ioan Laurentiu si Danciu Mircea, în calitate de vânzător privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 0,58 (ha), nr. cadastral 55393, din locul numit Prundu Bodiului la prețul de 6000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

DANCIU

IOAN - LAURENTIU

CNP

1

având adresa de comunicare în județul MARAMURES

orașul/comuna BAIA SPRIE (Oras)

sat/sector SATU NOU DE SUS

strada:

nr. 41D

Bloc. Sc. Et. Ap.

Cod poștal

Telefon 0748873873

E-mail radu_stanila@yahoo.com

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

DANCIU

MIRCEA

CNP

având adresa de comunicare în județul MARAMURES

orașul/comuna BAIA MARE (Oras)

sat/sector

strada: DECEBAL

nr. 11

Bloc. Sc. Et. Ap. 74

Cod poștal

Telefon 0740001798

E-mail radu_stanila@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,58

ha, reprezentând cota parte

1/2

la prețul de (*) 6.000 (lei)^2) adică

șase mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: MARAMURES

Orașul/Comuna: CICARLAU

Suprafața (ha)(*)

0,58

Cotă parte^5)

Categoria de folosință^3)

Arabil

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)

Nr. Carte Funciară(**)

Nr. Cadastral(**)

Nr. Tarla / Lot(**)

Nr. Parcelă(**)

Nr. Topografic(**)

Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

DANCIU IOAN - LAURENTIU

DANCIU MIRCEA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#)

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 206 /1 din 11/08/2025 (zi/lună/an)
Primăria CICARLAU/MARAMURES	

Încheiat astăzi 11.08.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 206 din data de 11.08.2025 ., depusă de către DANCIU IOAN - LAURENTIU, DANCIU MIRCEA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CICARLAU, județul MARAMURES, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariacicarlau.ro în data de 11. 08.2025

Oferta de vânzare nr. 206 . din data de 11.08.2025 . se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 206 . din data de 11.08.2025. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Sorin LUPSE (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, Georgina POP	Consilier, Ioan Petric

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul MARAMURES(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CICARLAU(*)	Nr 206 din 11/08/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 206 depuse de DANCIU IOAN - LAURENTIU, DANCIU MIRCEA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	FRENTIU DORIN	Jud. MARAMURES, loc. CICARLAU, ILBA, str. PRINCIPALA nr. 349
2.	URM ,LUPSE ROMULUS	Jud. MARAMURES, loc. CICARLAU, ILBA, str. PRINCIPALA nr. 89

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
Sorin LUPSE
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Georgela POP
(numele și prenumele/semnătura)
Data 11 08 2025



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.