



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

149/1 / 03.02.2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) CIOLTEA LIVIA CNP

având adresa de comunicare în județul MARAMURES orașul/comuna MIRESU MARE

sat/sector MIRESU MARE strada: nr. 159

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0745145838

E-mail Gabriela_omota88@yahoo.com Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) MIERTOIU DOINA CNP

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 1 strada: BLD NICOLAE BALCESCU nr. 9

Bloc. Sc. B Et. 2 Ap. 17 Cod poștal Telefon 0744790605

E-mail Gabriela_omota88@yahoo.com Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) SMEYERS MARIA CNP

având adresa de comunicare în județul MARAMURES orașul/comuna BAIA MARE (Oras)

sat/sector BAIA MARE strada: PRUNULUI nr. 1

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0741071800

E-mail Gabriela_omota88@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,5491 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 38.000 (lei)^2) adică

treizecișioptmii

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: MARAMURES Orașul/Comuna: CICARLAU



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	3,5491	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		53324	53324
		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CIOLTEA LIVIA

MIERTOIU DOINA

SMEYERS MARIA

Prin împuternicit OMOTA FELICIA- FIRUTA

Omota

OMOTA

FELICIA- FIRUTA

03.02.2025

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul MARAMURES(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CICARLAU(*)	Nr 199 din 03/02/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 199 depuse de CIOLTEA LIVIA, MIERTOIU DOINA, SMEYERS MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DANUT VLAD	Jud. MARAMURES, loc. CICARLAU, BARGAU, str. PRINCIPALA nr. 43
2.	FAJE UBIA-TUTI	Jud. MARAMURES, loc. MUNICIPIUL BAIA MARE, BAIA MARE, str. GEORGE ENESCU NR. 6AP.11, MARAMURES nr. 11

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și



25

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CÎCÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 199/3/1/03.02.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitei , 1- FAJE UBIA TUTI in **calitate de vecin** ,avand adresa de comunicare in Loc. Baia Mare str. George Enescu nr. 6, ap. 11 jud. Maramures., oferta de vânzare nr. 199 din data de 03.02.2025 , depusă de Cioltea Livia Mierioiu Doina si Smeyers Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,5491 (ha), nr. cadastral 53324, din locul numit Iertas Bargau-, la prețul de 38000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan



21



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374

Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 199/3/2/03.02.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitului , 1- DANUT VLAD in calitate de vecin ,avand adresa de comunicare in loc. Bargau com Cicarlau str. Principala nr. 43 jud. Maramures., oferta de vânzare nr. 199 din data de 03.02.2025 , depusă de Cioltea Livia Miertoiu Doina si Smeyers Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,5491 (ha), nr. cadastral 53324, din locul numit Iertas Bargau-, la prețul de 38000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
JUP. SE. SORCIN
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie,
POP. GEORGETA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 03.04.2015

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 199 din 03/02/2025. (zi/lună/an)
Primăria MARAMURES/CICARLAU	

Încheiat astăzi 08.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 1678/03/02/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CICARLAU tarlaua parcela categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 53324, și număr carte funciară 53324, în suprafață de 3.5491, ha, reprezentând cota-parte județul .MARAMURES, depusă de CIOLTEA LIVIA, MIERTOIU DOINA, SMEYERS MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2460123240069, 2491023400538, 2550321240042, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, CI standard, (CI/BI) seria MM, RR, MM, nr 378590, 705354, 882972, eliberat (ă) de SPCLEP SOMCUTA MARE, SPCEP S1 BIROU 3, SPCLEP BAIA MARE, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMAN, ROMAN, ROMAN, cu domiciliul în localitatea str BLD NICOLAE BALCESCU, PRUNULUI, nr 159, 9, 1, bl sc B, et 2, ap 17, județul/sectorul codul postal țara, telefon 0745145838, 0744790605, 0741071800, fax e-mail Gabriela_omota88@yahoo.com, Gabriela_omota88@yahoo.com, Gabriela_omota88@yahoo.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al

ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53324, nr. cadastral. 53324., suprafață 3,5491, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr .199./data .03.02.2025 a ofertei de vânzare nr 1678, pentru terenul agricol în suprafață de 3.5491,, depusă de CIOLTEA LIVIA, MIERTOIU DOINA, SMEYERS MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 1678/03/02/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site CICARLAU în data de ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.199/3./03.02.2025(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data. 09.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data...09.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site CICARLAU în data de 09.04.2025

Primar,
Sorin LUPSE
Semnătura
L.S.



24

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 199/3/2/03.02.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința numitului, 1- DANUT VLAD in **calitate de vecin**, având adresa de comunicare in loc. Bargau com Cicarlau str. Principala nr. 43 jud. Maramures., oferta de vânzare nr. 199 din data de 03.02.2025, depusă de Cioltea Livia Miertoiu Doina si Smeyers Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,5491 (ha), nr. cadastral 53324, din locul numit Iertas Bargau-, la prețul de 38000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei .Cicarlau, județul .Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicarlau
Georgela POP

Intocmit: ing. Petric Ioan

Am primit un exemplar