



**AVIZAT SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CICALAU**  
**Georgela POP**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 66 / 20 octombrie 2023**  
**Privind exprimarea acordului privind achiziționarea unui teren extravilan în suprafață de 3600 mp, identificat cu nr. cadastral 54154 din localitatea Bârgău**

**Primarul comunei Cicârlău , judetul Maramures,** analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 557 și art. 863 alin 1 din Codul civil;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art .129 alin 1, alin 2, lit. b, 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- h) Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ;

**Luând act de :**

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Cicârlău, raportul de aprobare al proiectului nr.5724 /2023, raportul compartimentului de resort nr. 5725, referatul compartimentului agricol nr.5726 /2022 prin care aduce la cunoștință oferta de vânzare numitorilor Gheorghe Andrisan, Maria Valean și Ana Rogojan și propunerea de a achiziționa acest teren;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cicârlău nr. 36/2013 prin care s-a aprobat cumpărarea de către comuna Cicârlău a unor suprafețe de terenuri situate pe raza unității administrativ teritoriale Cicârlău în scopul de a primi destinația de pășune comună, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cicârlău nr. 49/2017;

Cererea pentru afișarea Ofertei de vânzare nr. 184/29.08.2023, depusă de către: Gheorghe Andrisan , domiciliat în comuna Cicârlău, localitatea Bârgău, nr.118, Maria Vălean, domiciliată în municipiul Baia Mare, str.Păltinului, nr. 11A, ap..33 și Ana Rogojan, domiciliată în sat Cicârlău, nr. 382, în calitate de coproprietari ai terenului extravilan în suprafață de 3600 mp, identificat cu nr. cadastral / CF 54154 din localitatea Bârgău ;

Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare asupra terenului nr.5510/2023 comunicată de către Primarul comunei Cicârlău , în calitate de preemtor, potential cumpărător;

Raportul de evaluare întocmit de către ing. Florin Traian Mircea PETRESCU, evaluator autorizat ;

În temeiul art. 139 alin 1, alin 2 si alin 3 lit.e si g , art .196 alin 1, lit a, art. 197, art. 198, art. 286 alin 1 si alin 4 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările si modificările ulterioare

## **PROPUN**

**Art. 1** Consiliul Local Cicârlău își exprimă acordul privind cumpărarea de către comuna Cicârlău a suprafeței de teren de 3600 mp, înscrisă în C.F. nr. 54154 Cicârlău, Nr. cadastral nr. 54154, teren situat în extravilanul localității Bârgău, categoria de folosință fâneată, având ca proprietari tabulari pe : Gheorghe Andrisan , domiciliat în comuna Cicârlău, localitatea Bârgău, nr.118, Maria Vălean, domiciliată în municipiul Baia Mare, str.Păltinului, nr. 11A, ap.33 si Ana Rogoan, domiciliată în sat Cicârlău, nr. 382, în calitate de coproprietari .

**Art. 2** Se aprobă prețul de cumpărare al terenului identificat mai sus , conform ofertei de vanzare de 5500 lei. Prețul de cumpărare se va achita vânzătorilor din contul Primăriei Comunei Cicârlău - 8310 Agricultură Silvicultură - Cont Iban TREZ RO60TREZ4365004XXX000079.

**Art.3** Cheltuielile cu ocazionate de semnarea contractului de vânzare în formă autentică notarială vor fi suportate de comuna Cicârlău.

**Art. 4** După cumpărarea terenului de 3600 mp se va opera automat înregistrarea acestuia în evidentele patrimoniale si contabile ale Comunei Cicârlău , destinatia terenului fiind de păsune comunală.

**Art. 5** Se împuternicește Primarul comunei Cicârlău si Compartimentul juridic cu ducerea la îndeplinire a acestei hotarari și cu semnarea contractului de vânzare în formă autentică notarială.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii Județului Maramureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate

- Primarului Comunei Cicârlău
- Compartimentului contabil
- Compartiment juridic
- Cetățenilor din comună, prin afișare și postare pe site-ul Institutiei

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
Sorin LUPSE