

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

NUMELE SI PRENUMELE FUNCTIONARULUI  
CARE PRIMESTE CEREREA

ing. Petric Ioan

SEMNATURA FUNCTIONARULUI  
CARE PRIMESTE OFERTA DE VANZARE



Stimate domnule Primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMU RAUCA ANDRA, domiciliat/domiciliata in str. VOLUNTAR GEORGE MACOVIA NR 33, nr. 0006, bl. 13/3 sc. ...., ap. 2, judetul/sectorul MAROS, telefon 0745/69487 act de identitate seria I.E., nr. 850571, eliberat de PPCLEP VOLUNTAR la data 05-12-2022, CNP/CIF/CUI calitate de PRETENDANT, prin ..... conform CONTRACT NR 3/18 IN 07-23

2. (\*) pentru:  
avand numar de ordine in registrul comertului ..... cod unic de inregistrare .....

3. (\*) cu sediul in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

website .....

prin prezență imi exprim intenția de cumpărare și accept oferța de vânzare pentru terenul agricol în suprafata

0,29 ha, identificat cu numar cadastral 53237 de localitatea CICIRLAU, inscris în carte funciară nr. 53237 a

CICIRLAU, facută de PRIMĂRIA CICIRLAU și afișată în data de 25.07.23 la sediul Primariei CICIRLAU.

Pretul oferit pentru cumpărare este de 27.000 lei. (cîteva mii lei)

In susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptoare, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDĂ

2. COPIE BULETIN

3. CERERE, COMUNICARE DE ACCEPTARE

Preemptor potential cumpărător/Imputernicit,



ROMÂNIA  
JUDETUL MARAMUREŞ  
COMUNA CICIRLAU

Nr. 183/7 din 24.08.2023

CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

NUMELE SI PRENUMELE FUNCTIONARULUI  
CARE PRIMESTE CEREREA

ing. Gheorghe Bogdan

SEMNATURA FUNCTIONARULUI  
CARE PRIMESTE OFERTA DE VANZARE

Dănuț

Stimate domnule Primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMU RALUCA ANDRA, domiciliat/domiciliata in loc.  
VOLUNTARI str. G. GEORGE MACOVIA nr. 130 bl. 6, sc. ..., ap. 2,  
judetul/sectorul ILFOV, telefon 0745169582 act de identitate ... Ci..., seria ... F...  
nr. 8.50971, eliberat de P.P.C.I.E.P. VOLUNTARI data de 05.12.2022, CNP/CIF/CU...  
in calitate de ARENDAS, prin ..... conform C.A.N.R. 4/18-07-23

2. (\*) pentru:  
avand numar de ordine in registrul comertului ....., cod unic de inregistrare .....,  
3. (\*) cu sediul in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ...., codul postal ...., telefon ....,  
fax ...., e-mail ...., website ....,

prin prezenta imi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în  
suprafata de 0,29 ha, identificat cu numar cadastral 542.37, inscris in carteua funciară nr. ....  
542.37 a localitatii CICIRLAU, facuta de ILUȚ AVGELIA si afisata in data de ..  
25.07.2023 la sediul Primariei CICIRLAU

Pretul oferit pentru cumpărare este de (\*) 87.000 lei. (către cui împartea mă să fi)  
In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumpărare depun urmatoarele acte doveditoare:  
1. CONTRACT DE ARENDAS , BULETIN  
2. CERERE , COMUNICARE DE ACCEPTARE

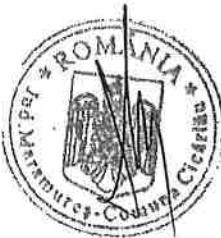
Cunoscând că falsul în declaratii se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Imputernicit,  
SIMU RALUCA ANDRA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.8.

Înregistrat la Consiliul Local al orașului  
Județul **MARAMUREȘ**  
Nr. **3** din **11.09.2013**



## **CONTRACT DE ARENDAIRE**

**În temeiul art. 1836 - 1850 din Codul civil, se încheie prezentul contract:**

## Cap. I Partile contractului

**Art. 1 - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor art. 1836 - 1 din Codul civil.**

**Art. 2-1. Între domnul/doamna MĂDĂLINA ANGELA NICĂIN domiciliat/domiciliat  
MĂDĂLINA NICĂIN, peșor/posesoare alături B.I./C.I. seria NP nr. 660/72  
eliberat/eliberat de POL MĂDĂLINA NICĂIN data de 07-11-2012, titulartitulară ului dreptului  
proprietății conform Titlului de proprietate nr. 33 din 20-08-2020 sau, după  
conform hotărârii judecătorești în din sau procesului-ve  
de punere în posesie nr. 20-08-20 din 53237 sau actului de partaj nr. 33  
sau CF nr. etc.**

卷之三

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)<sup>19</sup>  
sediu în localitatea , având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerț  
cod unic de înregistrare și atribut fiscal R:  
reprezentată prin domnul/doamna în calitate  
denumit/denumită în continuare *arendator*,

七

2. domnul/doamna **SÎRCA Raluca Andreea**, domiciliat/domiciliată în VOLUNTARI,  
pașnic/pașnicătate alături B.I.C.I. serie JF nr. 850571, eliberat/eliberată  
de VOLUNTARI la data de 05-12-2022.

三

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)<sup>10</sup>  
sediu în localitatea , având nr. de înregistrare la officiul registrului comer-  
cial unde de înregistrare și atribut fiscal  
reprezentată prin domnul/doamna

*Denumit/denumită în continuare arendas.*

a interventie prezentat contract de arrendare.

<sup>14</sup> În cazul persoanelor juridice, se menționează datele de identificare, precum și de persoanei care o reprezintă.



#### Conform graphlets

## **Obiectul contractului**

**Art. 3 - (1)** Obiectul contractului de arendare și constituie terenul în suprafață 0,29 ha, situat în extravilanul (intravilanul) localității CICĂPLOR, județ RJ, în parcela 7096-NEM, parcelele menționate în anexa contractului 33/20-08-2020 fiind următoarele vecinătăți:

N...JURZU G...TEORE  
 S...HACAPIE I...BANIA  
 B...DUR  
 V...CANAL

**(2)** Categorie de folosință a terenului în suprafață de 0,29 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de ARABIA EXTRACTOR.

**(3)** Pe data încheierii prezentului contract, arrenditorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de 0,29 ha teren.

## **Cap. III Scopul arendării**

**Art. 4 -** Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatarii agricole.

## **Cap. IV Durata contractului <sup>2)</sup>**

**Art. 5 - (1)** Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 2 ani, începând de la data de 17-07-2023 și până la data de 17-07-2025.

**(2)** În temelul art. 1848 din Codul Civil, contractul de arendare se reînnoiește de drept, în același perioadă, dacă niciuna din părți nu a comunicat în scris, celelalte părți, refuzul său de prelungire a duratei, cu cel puțin un an înainte de expirarea termenului.

**(3)** Dacă durata contractului este de 1 an sau mai scurtă, termenul de refuz al reînnoiri prevăzut la alin.(2), se reduce la jumătate.

## **Cap. V Nivelul arendei, modalități și termene de plată**

**Art. 6 - (1)** Nivelul arendei este de 17 PAN (cantitate produse, produse și bani și numai bani).

**(2)** Plata arendei în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de 45 zile. Produsul livrat de arendaș trebuie să corespundă din punctul de vedere al calității.

<sup>2)</sup> În cazul în care terenul arendat este situat în mai multe parcele, se va încheia o anexă la contract, care se vor include datele de identificare ale tuturor suprafețelor care fac obiectul arendării.

<sup>2)</sup> a. În cazul în care destinația agricolă a terenului este PAJISTE (pășune, fâneță, izloz), durata minima de arendare este de 10 ani, conform prevederilor Legii nr.214/2011.

b. În cazul în care terenul cuprinde parcele care sunt supuse respectării condițiilor de AGROMEDI conform prevederilor Regulamentelor UE, în vederea acordării subvențiilor de către APIA, durata minimă de arendare este de 5 ani.

Conform cu originalul



(3) Plata arrendei în bani se face la un preț stabilit prin înșelegerea părților. Plata se face până la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.

(4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titlu executoriu pentru plată arrendei la termenele și în modurile stabilite în contract.

(5) Nivelul arrendei nu poate fi modificat de arendaș cu urmăre a unor pierderi datorate unor factori naturali (catastrofă).

(6) Părțile sunt obligate să notifice primarului la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arrendei.

## Cap. VI Drepturile și obligațiile părților

**Art. 7 - Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:**

a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să îl garanteze pe arendaș de evitare totală sau parțială, precum și de vicile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;

c) să nu luă niciun fel de măsură în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;

d) să controlze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împăternicit al acestuia;

e) în caz de tulburări ale terenilor în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru înecarea actelor de tulburare;

f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;

g) să îl înconștițeze în scris pe arendaș de intenția sa de a renunța sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

h) să primească, la încheierea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

**Art. 8 - Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:**

a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul explorației agricole, în condițiile stabilite prin contract;

c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;

d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;

e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;

f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea evenualelor investiții pe teren;

g) să suporte taxele de închidere, înregistrare și publicitate a contractului de arendare;

h) în vederea recuperării dăunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;

i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervenă în cazurile în care este tulburat de terși în exploatarea terenului arendat;

j) să înconștițeze în scris pe arendator de intenția sa de a renunța sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

k) la închiderea contractului, are obligația de a restituî terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;

l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;

m) are dreptul de preempsione în cazul înstrâinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract, care se exercită potrivit art. 1.730 - 1.739 din Codul civil.

## Cap. VII Răspunderea

**Art. 9 - (1)** În caz de neexcentare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.

**(2)** Pentru neplata în timp a arendei, arendașul va plăti penalițăți de întârziere în procent de ~~.....%~~ pe zi din suma datorată.

## Cap. VIII Încetarea contractului

**Art. 10 - (1)** Contractul începează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendant terenul.

**(2)** Contractul de arindare poate fi cedonat soțului care participă la exploatarea bunurilor arionate sau descendenților săi majori, conform art. 1846 din Codul civil.

**(3)** La data închirierii contractului, acesta poate fi renunțat prin acordul părților, cu respectarea prevederilor art. 5 alin.(2) și (3) din prezentul contract.

## Cap. IX Alte clauze

**Art. 11 - (1)** Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

**(2)** Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

**(3)** Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

**(4)** Arendașul este exonerat de la plată arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: rădișoară, război, cutremur devastător, care afectează terenul arendant).

Închiriat astăzi, 17-07-2023, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendant, unul la arendaș și unul la Consiliul Local ...CICRUL..., unde a fost înregistrat contractul.

*Arendator,*

Nume/ prenume (în cazul pers. fizice)  
Ilie Lucian Ilie Angelescu  
Y...co Opel  
Semnătura

*Arendă,*

Nume/ prenume (în cazul pers. fizice)  
Silvia Balanca  
Semnătura

Denumire (în cazul pers. juridice)

Denumire (în cazul pers. juridice)

Reprezentată prin: (nume, calitate)

Reprezentată prin: (nume, calitate)

Semnătura/ștampilă

Semnătura/ștampilă



**ROUMANIE**

**ROUMANIA**

**ROMANIA**



**CARTE DE IDENTITATE  
IDENTITY  
CARD**

**CNP** 2 **IF NR 850571**

**E9Y52**

**Nume/Prenume first name**

**SIMU**

**Prenume/Prenom first name**

**RALUCA-ANDRADA**

**Cetățenstv/Nationality**

**Română / ROU**

**Loc naștere Lieu de naissance place of birth**

**Jud.MM MUN.Baia Mare**

**Domiciliu Adresa Address**

**Jud.IF Orș.Voluntari**

**Str.George Bacovia nr.130 bl.6 ap.2**

**Emis de/Issued by**

**SPCLEP Voluntari**

**Valabilitate/Validity**

**05.12.22-03.08.2031**

**863 IF**

**Emis de/Deliverer par/Issued by**

**SPCLEP Voluntari**

**Valabilitate/Validity**

**05.12.22-03.08.2031**

**ID ROUSIMU << RALUCA << ANDRADA << << << <**  
**IF 850571 <1 ROU 8105185 F 310803322450496**