



13

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374**



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primaria cicarlau.ro; web: www.primaria cicarlau.ro

nr. 135/2/11.03.2021

**LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 134 din 11.03.2021, depusa de catre: RUS FLOARE, CNP.

, jud. Maramures, SPATARU ANCUTA LUCIANA, CNP , avand adresa de comunicare in loc. , jud. Timis., în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor definite la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | NU ESTE CAZUL | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | NU ESTE CAZUL | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|------------------------------------|
| 1. | BARBUR ADRIAN | loc. Ilba, str. Principala, nr. 29 |

| | | | |
|----|----------------|----|---------------------------------|
| 2. | JURJE ANTON | 14 | loc. Ilba,str. Principala,nr. 5 |
| 2. | REZOR MARIOARA | | Loc. Ilba str. Garii nr.283 |
| 2. | NEMES IOAN | | Loc Ilba nr. 123 |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|----------|---|----------------------------------|
| 2. | | |
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Şișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședință situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

PRIMAR

Sorin LUPSE

Intocmit :
Ing. PETRIC Ioan



Secretar General al comunei Cicărlau
Georgela POP

NR. 135 11.05.2021

3

OFERTA DE VANZARE TEREN

1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SPĂTARIU AHEUȚA-LUCIANA,
 CNP 4, avand adresa de comunicare in: localitatea
 bl. A, str. 1, nr. 1,
 judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 30000,
 e-mail lucian.aheuta@live.com, tel. 035

2 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, RUS FLOADE,
 CNP 104, avand adresa de comunicare in: localitatea
 bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, nr. 1,
 judetul/sectorul MARAMUREȘ, codul postal 43000,
 e-mail russ.florice@yahoo.com, tel. 074.

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de: 0,31 (ha), la pretul de 45.000 (lei)²⁾
 *) Se va completa in cifre si litere. pe trei ani in cinci anumite lire

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosinta ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcels (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | SAT | 0,31 | 50711 | 50711 | 701E14 | | FĂRĂ PĂRĂ | |
| | | | | | | | | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | 2 | — | — | — | — | — | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

- *) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnicile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- *) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit SPĂTARIU AHEUȚA-LUCIANA
 (numele si prenumele in clar) RUS FLOADE
 Semnatura. Gheorghe

GRM

Data 10.03.2021



H
ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariaciecarlau.ro; web: www.primariaciecarlau.ro

nr 135/3/4 din 11.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Leii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Nemes Ioan în calitate de vecin având domiciliul în localitatea Ilba nr.123 com. Cicârlău jud. Maramures, Oferta de vânzare nr. 135 din data de 11. 03 2021 depusă de Rus Floare și Spataru Ancuta Luciana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.31(ha), nr. cadastral 50711 nr. carte funciară 50711, tarla...Poieni categorie de folosință fanete la prețul de 45000 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Cicârlău, județul Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicârlău
George POP

Intocmit
Ing. Ioan PETRIC



17

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 135/3/3 din 11.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Rezor Marioara în calitate de vecin având domiciliul în localitatea Ilba str. Garii nr. 283 com. Cicârlău jud. Maramures, Oferta de vânzare nr. 135 din data de 11. 03 2021 depusă de Rus Floare și Spataru Ancuta Luciana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.31(ha), nr. cadastral 50711 nr. carte funciară 50711, tarla...Poieni categorie de folosință fanete la prețul de 45000 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Cicârlău, județul Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicârlău
Georgea POP

Intocmit
Ing. Ioan PETRIC



16

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 135/3/2 din 11.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Jurje Anton, în calitate de vecin având domiciliul în localitatea Ilba str. Principala nr. 5 com. Cicârlău jud. Maramures, Oferta de vânzare nr. 135 din data de 11. 03 2021 depusă de Rus Floare și Spataru Ancuta Luciana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.31(ha), nr. cadastral 50711 nr. carte funciară 50711, tarla...Poieni categorie de folosință fanete la prețul de 45000 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Cicârlău, județul Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicârlău
Georgela POP

Intocmit
Ing. Ioan PETRIC



15

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CICÂRLĂU
PRIMĂRIA
CIF 3627374



Cicârlău, str. Unirii, nr. 1, CP437095, tel/fax 0040262481002
e-mail: contact@primariacicarlau.ro; web: www.primariacicarlau.ro

nr 135/3/1/11.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștință numitului Barbur Adrian, în calitate de vecin având domiciliul în localitatea Ilba str. Principala nr. 9 com. Cicârlău jud. Maramures, Oferta de vânzare nr. 135 din data de 11. 03 2021 depusă de Rus Floare și Spataru Ancuta Luciana privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.31(ha), nr. cadastral 50711 nr. carte funciară 50711, tarla...Poieni categorie de folosință fanete la prețul de 45000 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Cicârlău, județul Maramures.

PRIMAR
Sorin LUPSE



Secretar General al comunei Cicârlău
Georgela POP

Intocmit
Ing. Ioan PETRIC